

323/14180

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 13, 2024

नोंदणी क्र. :39म

5:49 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 15491 दिनांक: 13/12/2024

गावाचे नाव: ओशिवरा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वदर4-14180-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: देव लॅन्ड अँड हाउसिंग प्राईवेट लीमीटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार अनिल साळवी

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1440.00
पृष्ठांची संख्या: 72	

एकूण:	रु. 2440.00
-------	-------------

आपणाम मूळ दस्त ,थंक्नेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
6:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
मह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-2

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

वाजार मूल्य: रु.1 /-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1440/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224135217201 दिनांक: 13/12/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012563928202425E दिनांक: 13/12/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

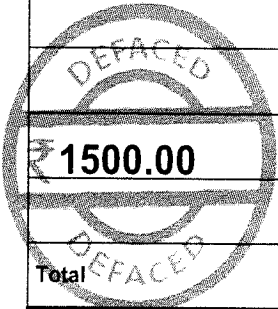
  
**DELIVERED**



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH012563928202425E	BARCODE			Date	13/12/2024-17:05:30	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty					
Office Name				BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4					
Location				MUMBAI					
Year				2024-2025 One Time					
Account Head Details				Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty				500.00					
0030063301 Registration Fee				1000.00					
Total				1,500.00					
Payment Details				IDBI BANK					
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.		69103332024121318316 2904048666	
Name of Bank				Bank Date		RBI Date		13/12/2024-17:06:34 Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch		IDBI BANK			
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			
Remarks (If Any)				SecondPartyName=MHADA~					
Amount In				One Thousand Five Hundred Rupees Only					
Words									



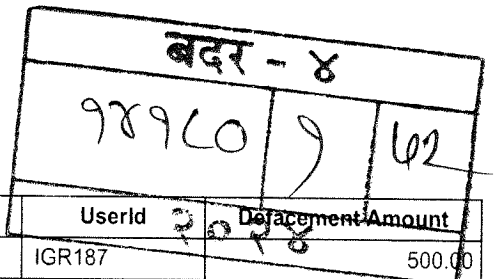
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चतान केवल दुसरा निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्ताराती लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्ताराती सदर चतान लागू नाही.

Challan Defaced Details



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-323-14180	0006933651202425	13/12/2024-17:47:30	IGR187	500.00
2	(iS)-323-14180	0006933651202425	13/12/2024-17:47:30	IGR187	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1224135217201

Date 13/12/2024

Received from dhc, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name IBKL

Date 13/12/2024

Bank CIN 10004152024121316068

REF No. 2943617414

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



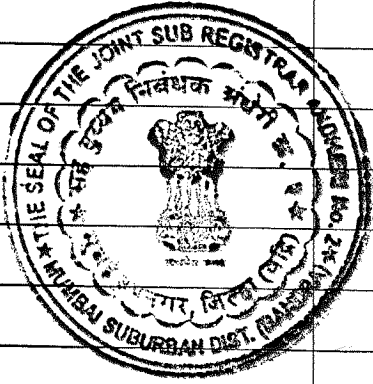
बदर - ४		
१४९८०	२	७२
२०२४		



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH012563928202425E	BARCODE					Date	13/12/2024-17:05:30	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)	AACCD3656L					
Office Name	BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4			Full Name	DEV LAND AND HOUSING PVT LTD					
Location	MUMBAI									
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	PROPOSED REDEVELOPMENT OF BUILDING					
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building	NO.3,OSHIWARA SATPUDA CHSL					
0030045501	Stamp Duty		500.00	Road/Street	CTS NO 11,12, 13(PART) and 26, 29, 32(PART) OSHIWARA PARK,NEW LINK ROAD					
0030063301	Registration Fee		1000.00	Area/Locality	JOGESHWARI WEST, MUMBAI					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	0	1	0	2
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MHADA~					
				Amount in Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only					
Total	1,500.00									
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	69103332024121318316	2904048666			
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	13/12/2024-17:06:34	Not Verified with RBI			
Name of Branch				Bank-Branch	IDBI BANK					
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

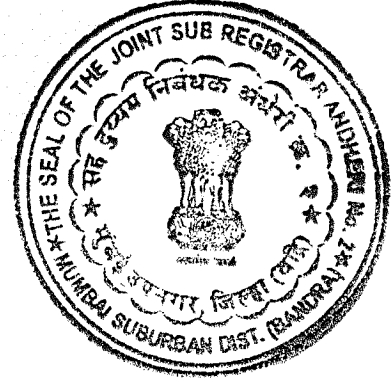
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बदर - ४		
१४९८०	३	७२
२०२४		



बदर - ४		
१४९८०	४	५२
२०२४		

**REGISTERED UNDERTAKING**



To  
**The Chief Officer,**  
**The Resident Executive Engineer,**  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra (East),  
Mumbai – 400051.

**Sub: Request for grant of your Consent for Occupancy Certificate in the name of Oshiwara Satpuda Co-Op. Hsg. Society Ltd., for the proposed redevelopment of Building No.3, on plot bearing CTS No. 11,12, 13 (Part) & 26, 29, 32 (part) at Oshiwara Park, New Link Road, Jogeshwari (West), Mumbai – 400102 under DCR 33(5)**

- Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref:

- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021
- 2) Hon. VP & CEO/As circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
- 3) MHADA NOC vide letter no.CO/MB/REE/NOC/F-1042/2186/2021 dated 13.09.2021.
- 4) MHADA NOC vide letter no.CO/MB/REE/NOC/F-1042/181/2022 dated 01.02.2022.
- 5) Your Office Letter No.1513, Dated 03.07.2024.

Sir,

I, Mr. Vijay Thakkar, Director of DEV LAND & HOUSING PVT.LTD., having registered address at 10<sup>th</sup> floor, Dev Plaza, Opp. Andheri Fire Station, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai – 400058, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 17<sup>th</sup> June, 2019 (for Building No. 3) with the Society.

I / We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring **6,958.45 Sq. Mt.** (Resident use 6,707.45sq.mt. + Commercial use 251.00 sq.mt.) As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have to pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **7002.82 Sq. Mt.** (Resident use 6736.71 sq.mt. + Commercial use 266.11 sq.mt.), to the Flat and Shop Purchasers. The details of flat for the said BUA are as mentioned below. Out of 100 flats and 7 Shops, benefit passed to the 28 nos. of Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your reference:-

Y

बदर - ४		
१४१८०	५	७८
२०२४		

TABLE NO. 1

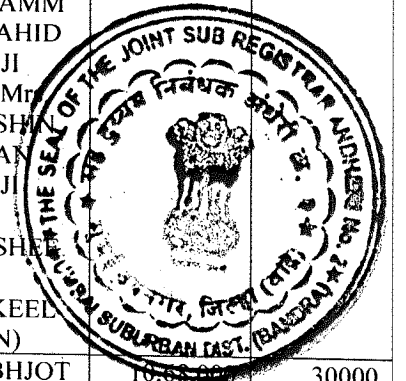
## STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES PAID BY DEVELOPER

Sr. No.	Flat /Unit No.	LEV EL	Hab itable floor	BUA as per Index II of Sale agreement (sq.mtrs)	Registratio n Date	Registratio n Number	Develope r/ Seller Name	Buyers Name	Stamp duty paid (Rs.)	Registrati on charges paid
1	1903	19th	11th	66.44	10.03.2023	BDR15-4069-2023	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	JETHALAL GANGJI PATEL	10,86,000	30000
2	1904	19th	11th	67.47	1.12.2023	BDR15-20978-2023	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	Mr. AVINASH TIWARI & Mrs. RENU AVINASH TIWARI	10,80,000	30000
3	1905	19th	11th	67.47	21.12.2023	BDR15-20979-2023	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	Mrs. RENU AVINASH TIWARI & Mr. AVINASH TIWARI	10,80,000	30000
4	1906	19th	11th	65.42	9.11.2022	BDR15-15899-2022	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	FAROOQ MOHAMM ED KUTTY & WAHIDA FAROOQ KUTTY	10,52,700	30000
		20th	12th	67.47	2.04.2023	BDR15-6202-2023	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	PRIYANKA TRIVEDI, ARUN SHANKAR TRIVEDI & ANKIT TRIVEDI	11,17,400	30000
		21st	13th	67.47	0.08.2024	BDR15-14985-2024	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	Mr. VAKIL AZAM KHAN	13,50,000	30000
7	2201	22nd	14th	68.49	1.05.2023	BDR15-8848-2023	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	HIMANSH U SONI & SHETALL SIINGH	11,05,200	30000
8	2203	22nd	14th	66.44	13.09.2024	BDR15-10586-2024	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	HEENA SHAIKH	8,26,100	30000
9	2206	22nd	14th	65.42	12.03.2024	BDR15-4301-2024	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	Mr. AHMAD SAUD TANVIRUL ISLAM AZMI	11,76,000	30000
10	2301	23rd	15th	68.49	19.05.2023	BDR15-7928-2023	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	Mr. NISHANT ABDUL KHAN & Mrs. ZEBA NISHANT KHAN W/O NISHANT KHAN	12,37,500	30000



बदर - ४			
१४९८०	६	५२	
२०२४			

11	2306	23rd	15th	65.42	12.09.2024	BDR15-10538-2024	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	AFREEN AND SHAKEEL A BEGAM	8,25,000	30000
12	2401	24th	16th	68.49	29-07-2022	BDR15-10549-2022	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	DOSANI NILAMFAT EMA ZOHEBAB BAS	10,26,000	30000
13	2404	24th	16th	67.47	28.12.2022	BDR9-18934-2022	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	Mrs. SALMA SHAMIM AHMED & Mr. SHAMIM AHMED	10,52,100	30000
14	2405	24th	16th	67.47	28.12.2022	BDR9-18936-2022	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	Mr. SHAMIM AHMED & Mrs. SALMA SHAMIM AHMED	10,52,100	30000
15	2505	25th	17th	67.47	8.04.2024	BDR15-6743-2024	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	Mr. AKSHAY CHARUDA TTA MANJREK AR & Mrs. SANGEET A AKSHAY MANJREK AR	10,07,000	30000
16	2506	25th	17th	65.42	31.05.2024	BDR15-9658-2024	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	Mr. ADNAN MOHAMMED ZAHID BHAJI AND Mr. NAUSHAD ADNAN BHAJI (Nee NAUSHAD N SHAKEEL KHAN)	10,23,000	30000
17	2601	26th	18th	68.49	7.12.2023	BDR15-21289-2023	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	PRABHJOT KAUR DALER SINGH MEHNDI AND DALJEET KAUR DALER SINGH MEHNDI	10,68,000	30000
18	2602	26th	18th	68.49	7.12.2023	BDR15-21290-2023	DEV LAND & HOUSIN G PVT. LTD.	DALJEET KAUR DALER SINGH MEHNDI	10,68,000	30000

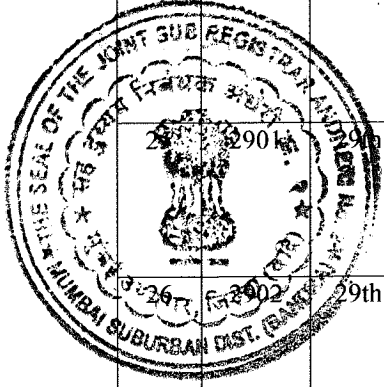


4

बदर - ४  
१४९८० ६ ६२  
२०२४



19	2605	26th	18th	67.47	18.04.2024	BDR15-6738-2024	DEV LAND & HOUSING PVT. LTD.	Mr. ADITYA VIVEK JOG	10,07,000	30000
20	2701	27th	19th	68.49	1.05.2024	BDR15-8868-2024	DEV LAND & HOUSING PVT. LTD.	RITA SANDEEP BHATNAGAR, TOSHIT SANDEEP BHATNAGAR AND TANYA PRASAD	10,80,000	30000
21	2706	27th	19th	65.42	07.03.2024	BDR15-4119-2024	DEV LAND & HOUSING PVT. LTD.	SANA MOHAMMED ZOHEB SHAIKH	10,80,000	30000
22	2801	28th	20th	68.49	12.07.2024	BDR15-12457-2024	DEV LAND & HOUSING PVT. LTD.	Mr. NAVIN KUMAR PARWAL,	10,80,000	30000
23	2804	28th	20th	67.47	6.04.2024	BDR15-6597-2024	DEV LAND & HOUSING PVT. LTD.	Mr. KRISHNA MANOJ ANAND	12,87,600	30000
24	2805	28th	20th	67.47	16.04.2024	BDR15-6598-2024	DEV LAND & HOUSING PVT. LTD.	Mr. KRISHNA MANOJ ANAND	12,87,600	30000
			21st	68.49	28.08.2023	BDR17-11037-2023	DEV LAND & HOUSING PVT. LTD.	MANISHA ANIL ALKUNTE	9,00,000	30000
			21st	68.49	28.08.2023	BDR17-11039-2023	DEV LAND & HOUSING PVT. LTD.	RITESH TARANATH PUTHRAN	11,49,500	30000
27	3201	32nd	24th	68.49	05.07.2023	BDR15-11172-2023	DEV LAND & HOUSING PVT. LTD.	KAJAL CHOUHAN	11,54,500	30000
28	3202	32nd	24th	68.49	26.04.2023	BDR15-6946-2023	DEV LAND & HOUSING PVT. LTD.	KAJAL CHOUHAN	12,84,000	30000
				1,888.14					3,05,42,300	8,40,000



बदर - ४		
१४९८०	८	७२
२०२४		

७

Remaining 72 flats and 7 shops are unsold. The details of the same are as mentioned below

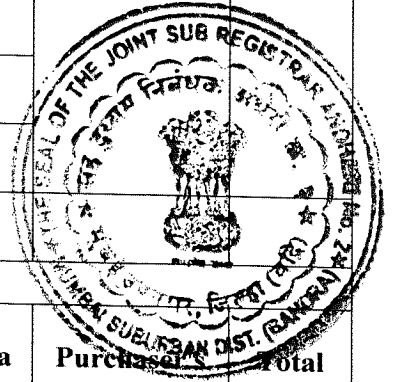
TABLE NO.2

LIST OF UNSOLD SHOPS & FLATS

Sr.No.	Unit No.	LEVEL	Habitable floor	R.E.R.A Carpet area (Sq.Mtr)	R.E.R.A Carpet area (Sq.ft.)	BUA Area Sq.Mtr	Purchaser's name	Total Shops
1	SHOP NO.1	Ground	-	13.94	150	15.33	UNSOLD SHOPS	7
2	SHOP NO.2		-	15.14	163	16.66		
3	SHOP NO.3		-	15.79	170	17.38		
4	SHOP NO.4		-	68.28	735	75.14		
5	SHOP NO.5		-	47.38	510	52.14		
6	SHOP NO.6		-	32.05	345	35.27		
7	SHOP NO.7		-	49.24	530	54.18		
	<b>TOTAL</b>			<b>241.82</b>	<b>2603</b>	<b>266.11</b>		

Sr.No.	Flat No.	LEVEL	Habitable floor	R.E.R.A Carpet area (Sq.Mtr)	R.E.R.A Carpet area (Sq.ft.)	BUA Area Sq.Mtr	Purchaser's name	Total Flats
1	1901	19th	11th	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	2
2	1902			62.24	670	68.49		
3	2001	20th	12th	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	5
4	2002			62.24	670	68.49		
5	2003			60.39	650	66.44		
6	2004			61.32	660	67.47		
7	2006			59.46	640	65.42		
8	2101	21st	13th	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	5
9	2102			62.24	670	68.49		
10	2103			60.39	650	66.44		
11	2104			61.32	660	67.47		
12	2106			59.46	640	65.42		
13	2202	22nd	14th	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	3
14	2204			61.32	660	67.47		
15	2205			61.32	660	67.47		



*(Handwritten signature)*

बदर - ४  
 १४१८० २ ७२  
 २०२४

16	2302	23rd	15th	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	2
17	2303			60.39	650	66.44		
18	2402	24th	16th	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	3
19	2403			60.39	650	66.44		
20	2406			59.46	640	65.42		
21	2501	25th	17th	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	4
22	2502			62.24	670	68.49		
23	2503			60.39	650	66.44		
24	2504			61.32	660	67.47		
25	2603	26th	18th	60.39	650	66.44	UNSOLD FLATS	3
26	2604			61.32	660	67.47		
27	2606			59.46	640	65.42		
28	2702	27th	19th	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	4
29	2703			60.39	650	66.44		
30	2704			61.32	660	67.47		
31	2705			61.32	660	67.47		
32	2802	28th	20th	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	3
33	2803			60.39	650	66.44		
34	2804			59.46	640	65.42		
35	2903	29th	21st	60.39	650	66.44	UNSOLD FLATS	4
36	2904			61.32	660	67.47		
37	2905			61.32	660	67.47		
38	2906			59.46	640	65.42		
39	3001	30th	22nd	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	4
40	3002			62.24	670	68.49		
41	3003			60.39	650	66.44		
42	3006			59.46	640	65.42		
43	3101	31st	23rd	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	6
44	3102			62.24	670	68.49		
45	3103			60.39	650	66.44		
46	3104			61.32	660	67.47		
47	3105			61.32	660	67.47		
48	3106	59.46	640	65.42				



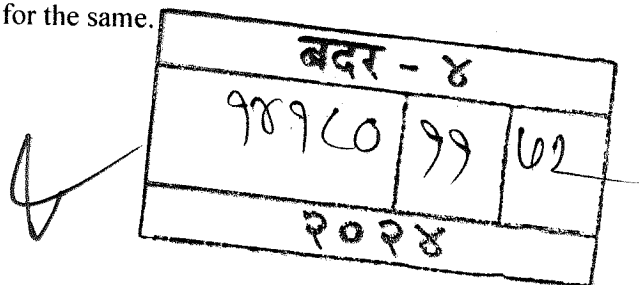
बंदर - 3102	
98960	3103 60
46	3104
3028	
47	3105

N

49	3203	32nd	24th	60.39	650	66.44	UNSOLD FLATS	4
50	3204			61.32	660	67.47		
51	3205			61.32	660	67.47		
52	3206			59.46	640	65.42		
53	3301	33rd	25th	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	5
54	3302			62.24	670	68.49		
55	3303			60.39	650	66.44		
56	3304			61.32	660	67.47		
57	3305			61.32	660	67.47		
58	3401	34th	26th	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	5
59	3402			62.24	670	68.49		
60	3403			60.39	650	66.44		
61	3404			61.32	660	67.47		
62	3405			61.32	660	67.47		
63	3501	35th	27th	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	5
64	3502			62.24	670	68.49		
65	3503			60.39	650	66.44		
66	3504			61.32	660	67.47		
67	3505			61.32	660	67.47		
68	3601	36th	28th	62.24	670	68.49	UNSOLD FLATS	5
69	3602			62.24	670	68.49		
70	3603			60.39	650	66.44		
71	3604			61.32	660	67.47		
72	3605			61.32	660	67.47		
	<b>TOTAL</b>			<b>4,406.36</b>	<b>47,430.00</b>	<b>4,848.57</b>		<b>72</b>

**TOTAL BUA = 1888.14 sq.mt. (Resi. use) + 4848.57 sq.mt. (Resi. use) + 266.11sq.mt.(Comm.use) (shop)**  
**= 7002.82 sq.mt.**

- The Purchasers of sold flats have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021
- We hereby indemnify and undertake that as and when the unsold flats and shops listed in Table No.2 as per the list attached are sold, we will pay the stamp duty for the same.



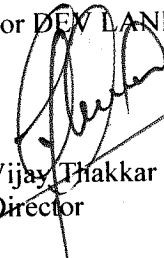
4. We have already uploaded the Flat and shop details as per the list in our website [www.dlh.co.in](http://www.dlh.co.in) as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/persons deriving title through or under me at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI,  
THIS 13<sup>th</sup> DAY OF DECEMBER, 2024

Yours truly,

For DEV LAND & HOUSING PVT.LTD

  
Vijay Thakkar  
Director



Witness







बदर - ४		
१४९८०	१२	७२
२०२४		

## मालमत्ता पत्रक

**वैभाग/मौजे -- ओशिवरा**      **तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी**      **जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा**  
**नगर भूमापन शिट नंबर**    **प्लॉट नंबर**    **क्षेत्र**    **धारणाधिकार**    **शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)**  
**नमांक / फा. प्लॉ. नं.**    **चौ.मी.**

११

७६२.५

शेती

सुविधाधिकार

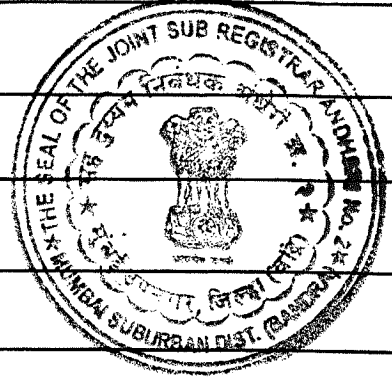
नक्काचा मुळ धारक वर्ष

शेतीकडे

टिप्पणी

पत्र धार

पत्र शेरे



दनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (भा)	साक्षात्कृत
१६/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.ना.भू.ओशिवरा /फे.क्र.७११ दिनांक १६/१२/१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरित करून सातशे बासष्ट पूर्णांक पात्र दशांश चौमी नमूद केले.			फेरफार क्र.७११ प्रमाणे सही - १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.अंधेरी

मुंबई उपनगर जिल्हा



खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी  
अंधेरी

बंदर - ४		
१४१८०	१३	७२
२०२४		

## मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- ओशिवरा

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
------------------------------------	----------	------------	----------------	------------	--

१२

११५२-१

शेती

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

शेतीकडे

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरें



दिनांक	व्यवहारीक	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
१५/०९/२०१५	मा. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र.४ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पत्र क्र. उपजिभू-४/कजाप/एल.ए.क्यू.एस.आर. २१ दि. १२/०५/२०१५ अन्वये महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड मुंबई यांचे नावाची नोंद केली.			फेर रफार क्र.७०४ प्रमाणे सही - १५/०९/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी
१६/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.ओशिवरा /फे.क्र.७११ दिनांक १६/१२/१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरित करून एक हजार एकशे ब्याण्णव पूर्णांक एक दशांश चौमी नमूद केले.			फेर रफार क्र.७११ प्रमाणे सही - १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

अर्जदार क्रमांक: ११४४	एडु नोंदणी: ३
अर्ज दिव्यारण्याची तारीख: १५/१२/१५	नक्कल शुल्क: ६०१/-
नक्कल तयार करणारी तारीख: १५/१२/१५	२१/-
नक्कल दिव्यारण्याची तारीख: २१/१२/१५	६२१/-
नक्कल तयार करणारी तारीख: २१/१२/१५	
नक्कल तपासणी करणारा: [Signature]	



खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी  
अंधेरी

बदर - ४		
१४९८०	१४	८२
२०२४		

## मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- ओशिवरा

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं. शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

२७

१०२९.३

शेती

सुविधाधिकार

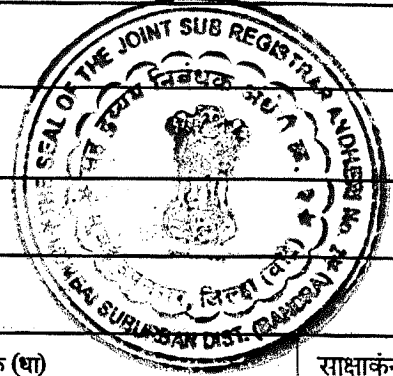
हक्काचा मुळ धारक वर्ष

शेतीकडे

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१६/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील /२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.ओशिवरा/फे.क्र.७११ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरित करून एक हजार एकोणतीस पूर्णांक दोन दशांश चौ.मी.नमूद केले.		परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद	फेरफार क्र.७११ प्रमाणे सही - १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.अंधेरी

मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्जदार क्रमांक	११०४	२
अर्ज रिव्हायण्डाची दिनांक	७/११/२१	७१/-
नक्कल तपासणी दिनांक	११/११/२१	२१/-
नक्कल दिवशी दिनांक	२०/११/२१	२१/-
नक्कल तपासणी दिनांक	२०/११/२१	२१/-
नक्कल तपासणी दिनांक	२०/११/२१	२१/-



खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी  
अंधेरी

बदर - ४		
१४१८०	१५	१२
२०२४		



## मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- ओशिवरा

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
२८					

७४२.५

शेती

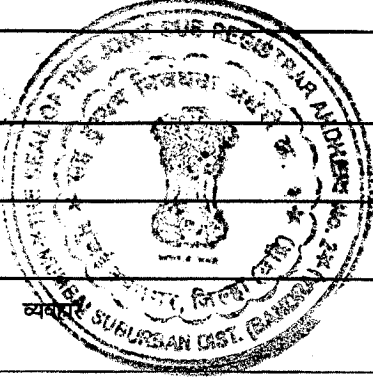
सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष शेतीकडे

पट्टेदार

इतर भार

इतर शरे



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१६/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील /२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.ओशिवरा /फे.फा.क्र.७९१ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरित करून सातशे बेचाळीस पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी.नमूद केले.		परिपत्रक क्र.ना.भू.१ /मि.प./अक्षरी नोंद	फेरफार क्र.७९१ प्रमाणे सही - १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

अर्जदार क्रमांक: १५०४	एडुन नोंदणी: २
अर्ज दिवसाच्या क्रमांक: ७११२९	नक्कल क्रमांक: ४०१
नक्कल तयार करणारा: १६/१२/२९	२१
नक्कल दिवसाच्या क्रमांक: २९/१२/२९	४२१
नक्कल तयार करणारा: <u>काशिनाथ</u>	
नक्कल तपासणी करणारा: <u>४४</u>	

न.भू.अ.अंधेरी

मुंबई उपनगर जिल्हा



खरी नक्कल

*(Signature)*  
नगर भूमापन अधिकारी  
अंधेरी

बंदर - ४		
१४९८०	५६	५२
२०२४		

## मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- ओशिवरा

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
३२					
		२३७-१		शेती	

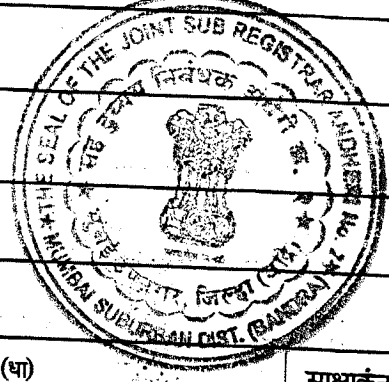
सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष शेतीकडे

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरें



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
१६/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.ओशिवरा /फे.क्र.७११ पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरित करुन दोनशे सदोतीस पूर्णांक एक दशांश चौमी नमूद केले.		परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद ७११ दिनांक १६/१२/१५ अन्वये मिळकत	फेरफार क्र.७११ प्रमाणे सही - १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

अर्जदार क्रमांक: ११०४	एडु न नोंदणी: २
अर्ज स्विकारण्याची तारीख: ०१/१२/१५	नक्कल शुल्क: २०१/-
नक्कल तयार केलेची तारीख: १५/१२/१५	२४
नक्कल दिलेली तारीख: २१/१२/१५	२२
नक्कल तयार करणारा: सशणक	
नक्कल तपासणी करणारा: ३३	

न.भू.अ.अंधेरी

मुंबई उपनगर जिल्हा



खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी  
अंधेरी

बंदर - ४		
१४१६०	५५	७
२०२४		

## मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- ओशिवरा

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

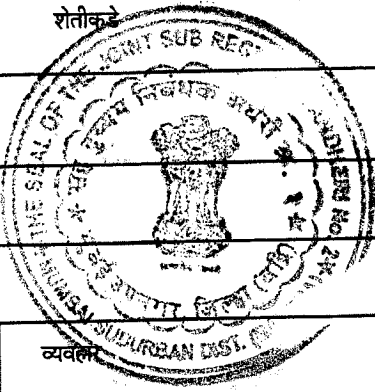
जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणांचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
३४/अ					
४७६३.१ - ८९३.३ पोटविभाजनाने कायम ३८६९.८			शेती		

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

शेतीकडे



पट्टेदार

र भार

इतर शोरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०३/०६/१९७५	मा. अपर उप जिल्हाधिकारी अंधेरी मुं. यांचे कडील MADC/LNDD/४३८० त १९/१२/७४ अन्वये बिनशेती आकार रु. १२०.० ता १.८.७१ पासून क्षेत्री १५०० चौ. मी (१८०० चौ. वार)			सही - ०५/०६/१९७५ न.भू.अ.क्र.४ मुंबई
२४/०६/२००८	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा याजकडील आदेश क्र. सी/कार्या ३ क/पो.वि./एकत्री/पो.वि./एस.आर. १११७ दि. १९/३/०८ इकडील मो.र.न। २४६/०८ व आदेश न.भू.अ. अं./ओशिवरा/न.भू. २६, २९, ३४, ३८ दि. ६/०८ अन्वये न.भू.क्र. ३४ चे क्षेत्र ४७६३.१ चौ. मी. मध्य न.भू.क्र. ३४ व चौ. ५३९.८ चौ. मी. क्षेत्राची व ३४ क चौ. ३५३.५ चौ. मी. क्षेत्राची अशा दोन स्वतंत्र नवीन मिळकत पत्रिका उघडलेने एकूण क्षेत्र ८९३.३ चौ. मी. कमी करून ३८६९.८ चौ. मी. क्षेत्र कायम केले. न.भू.क्र. ३४ ला ३४ अ असा शेज बदल केला. सत्ता प्रकार शेती वृत्ती प्रमाणे कायम			फेरफार क्र.३७५ प्रमाणे सही - २४/६/२००८ न.भू.अ.अंधेरी
१६/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.ओशिवरा/फे.क्र.७११ दिनांक १६/१२/१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरित करून तीन हजार आठशे एकोणसत्तर पूर्णांक आठ दशांश चौमी नमूद केले.			फेरफार क्र.७११ प्रमाणे सही - १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

<p>१९०४</p> <p>७१९१२५</p> <p>९५१९१२९</p> <p>२९१९१२९</p> <p>व्यंशिक</p>	<p>खरी नक्कल -</p> <p>२१</p> <p>२१</p>
--	--

न.भू.अ.अंधेरी  
मुंबई उपनगर जिल्हा

खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी  
अंधेरी

## मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- ओशिवरा

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
३८अ					

३४५.१  
८४.२ पोटविभाजनाने.  
२६०.९ कायम

शेती

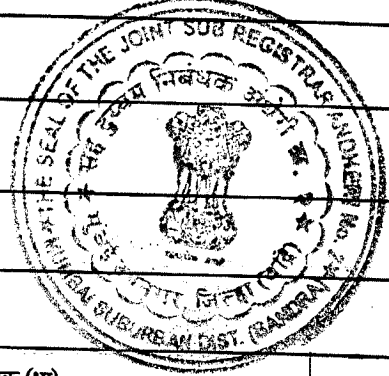
सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष शेतीकडे.

पट्टेदार

इतर भार

र शोरे



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२४/०६/२००८	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडील आदेश क्र. सी/कार्या -३क/पो.वि./एस.आर.१११७दि. १९/३/०८, इकडील मो.र.नं.२४६/०८ व आदेश /न.भू.अ.अं./ओशिवरा /न.भू.१६,२९,३४,३८ दि. /६/०८ अन्वये न.भू.क्र.३८ चे क्षेत्र ३४५.१ चौ.मी. मधून ३८ ब चौ ८४२ चौ.मी. क्षेत्राची नविन मिळकत पत्रिका उघडलेने तेवढे क्षेत्र कमी करून २६०.९ चौ.मी. क्षेत्र काम केले न.भू.क्र.३८ला ३८अ असा श्रेज बदल केला. सत्ताप्रकार शेती पूर्वी प्रमाणे कायम.			फेरफार क्र.३७५ प्रमाणे सही - २४/६/२००८ न.भू.अ.अंधेरी
१६/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू. १/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. ओशिवरा /फे.क्र. ७११ दिनांक १६/१२/१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरीत करून दोनशे साठ पुण्यांक नऊ दशांश चौमी नमूद केले.			फेरफार क्र.७११ प्रमाणे सही - १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल

अर्जदार क्रमांक: १११४४	पुणे नोंदणी: ३
अर्ज दिव्यलक्षणवाची तारीख: २१/१/२१	पुणे नोंदणी: ५०१-
नक्कल तयार केलेली तारीख: २५/१/२१	पुणे नोंदणी: २१-
नक्कल दिलेली तारीख: २१/१/२१	पुणे नोंदणी: ६२१-
नक्कल तयार करणारा: श्रीगणक	
नक्कल तपासणी करणारा: ६३	

न.भू.अ.अंधेरी

मुंबई उपनगर जिल्हा



खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी  
अंधेरी

बदर - ४	
१४१८०६६	१०१
२०१४	

(पान नं.- १ )

## मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- ओशिवरा

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारपोंचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

५५

५०५१.१

[शेती]  
क

[बिनशेती आकार रु. २.२५]  
[१.८.६२ ते ३१.७.७०]  
रु. ४.५० ता. १.८.७१ पासून

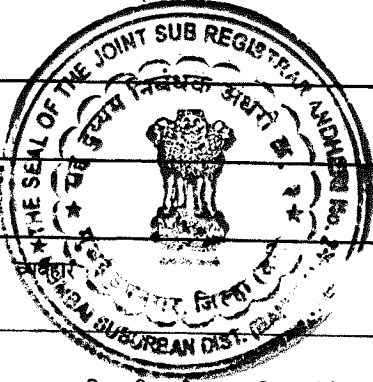
सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष शेतीकडे

पट्टेदार

इतर भार

र शिरे



दिनांक	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
०४/११/१९७१	मा. अपर उपजिल्हाधिकारी, मु. उ. जि. अंधेरी यांचेकडील आदेश क्र ADC/LNDC -१९१२ दि. ३१.१२.७० अन्वये बिनशेती आकार रु. २.२५ ता १.८.६२ ते ३१.७.७०. क्षेत्र ३४१ चौ. मी.		सही - ०४/११/१९७१ न.भू.अ.क्र.४ मुंबई
०५/०८/१९७२	मा. अपर उपजिल्हाधिकारी, मु. उ. जि. अंधेरी यांचेकडील आदेश क्र ADC/LNDC -१९१२ दि. ३१.१२.७१ अन्वये बिनशेती आकार रु. ४.५० ता. १.८.७१ पासून. क्षेत्र ३४१ चौ. मी.		सही - ०७/०८/१९७२ न.भू.अ.क्र.४ मुंबई
१६/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. ओशिवरा /फे.क्र. ७११ दिनांक १६/१२/१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरीत करून पाच हजार एकाव्वत्र पूर्णांक एक दशांश चौमी नमूद केले.		फे रफार क्र.७११ प्रमाणे सही - १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

पट्टेदार क्रमांक: १९०४	पुणे नोंदणी: ४
नियंत्रण क्रमांक: ७१९२९	पुणे नोंदणी: २१
कल तयार केलेली: १५/११/२९	पुणे नोंदणी: २१
कल दिलेली: २९/११/२९	पुणे नोंदणी: २१
कल तयार करणारा: सीतल क	पुणे नोंदणी: २१
कल तपासणी करणारा: सीतल क	पुणे नोंदणी: २१

न.भू.अ.अंधेरी

मुंबई उपनगर जिल्हा



खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी  
अंधेरी

बदर - ४		
१४९८०	२०	७२
२०२४		

श्री पश्चिम, रो

श्री पश्चिम, रो

श्री पश्चिम, रो

श्री पश्चिम, रो



26/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

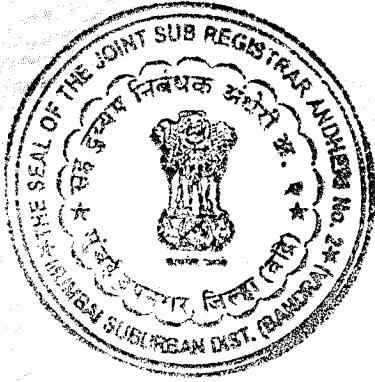
दस्त क्रमांक : 6272/2019

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1)विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅप्रीमेंट
(2)मोबदला	309725000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	181604000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम क्षेत्र 1311 चौ.मी.सी टी एस नं 11,12(पार्ट),13(पार्ट),27(पार्ट),28,29,32,34(पार्ट),38,55(पार्ट),96 (पार्ट),मौजे ओशिवरा,तालुका अंधेरी,लेआउट म्हाडा,ओशिवरा सातपुडा को ओप हा सो ली,ओशिवरा,जोगेश्वरी पश्चिम,मुंबई.400102. एडीजे नं एडीजे/1100900/30/2019. (( C.T.S. Number : 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32, 34(P), 38, 55(P), 96 (P) ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1311 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली चे चेअरमन महेंद्र सिंग ठाकूर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बील्डींग नं.3, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAAAO0947R 2): नाव:-ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली चे सेक्रेटरी संजय वी नारकर वय:-51; पत्ता:-, -, बील्डींग नं 3, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉर्जेस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAAAO0947R 3): नाव:-ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली चे खजिनदार फैयाझ टी गोदिवाला वय:-48; पत्ता:-, -, बील्डींग नं 3, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉर्जेस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAAAO0947R 4): नाव:-जयश्री पी बन्सी ..... मेंबर वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: 301, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AABPB5249F 5): नाव:-शिवाजी खाडे मयत चे वारीस पत्नी भारती शिवाजी खाडे ..... मेंबर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AEJPK7359D 6): नाव:-सादिया अबुसलीम शेख तर्फे मुखत्यार अबुसलीम शेख ..... मेंबर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-DZVPS3250P 7): नाव:-श्याम पुरोहित ..... मेंबर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 304, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAAPP6203A 8): नाव:-साधना पुरोहित ..... मेंबर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 304, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAAPP6225C 9): नाव:-नैरंजना एल जावळे ..... मेंबर वय:-55; पत्ता:-305, तळमजला, ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉर्जेस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AHKPJ6700H 10): नाव:-प्रकाश सी वैद्य ..... मेंबर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 306, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AACPV7476M 11): नाव:-मोहम्मद सलीम फीराज अली खान ..... मेंबर वय:-53; पत्ता:-307, तळमजला, ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉर्जेस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AGAPK7181Q



बदर - ४		
१४९८०	२१	७२
२०२४		

6272/2019

४

- 12): नाव:-राजेंद्र चोप्रा ..... मेंबर वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 308, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AACPC9882E
- 13): नाव:-मोनिका चोप्रा ..... मेंबर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 308, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AGNPC6656R
- 14): नाव:-रेशमी नारंग ..... मेंबर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 311, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ABMPN8287B
- 15): नाव:-शरद आर गांधी ..... मेंबर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 312, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ALZPG7615H
- 16): नाव:-तेजिंदर सिंग बी.एस. गढ ..... मेंबर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 314, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AABPG9873C
- 17): नाव:-प्रमोद ठाकूर ..... मेंबर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 315, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ADIPT5375Q
- 18): नाव:-उर्वशी ठाकूर ..... मेंबर वय:-30; पत्ता:-315, 1 ला मजला , ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉगिस्:वारी पश्चिम , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AREPP9752F
- 19): नाव:-सुनील सिंग ..... मेंबर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 316, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ANSPP3336K
- 20): नाव:-शालू सिंग ..... मेंबर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 316, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-BJQPS129D
- 21): नाव:-सूर्यकांत के बेलवलकर ..... मेंबर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 317, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAIPB3880H
- 22): नाव:-संतोष सहदेव भारती ..... मेंबर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 318, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AIJPB0156H
- 23): नाव:-पूजा जे जैन ..... मेंबर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 321, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AMWPJ9678B
- 24): नाव:-जय एम जैन ..... मेंबर वय:-41; पत्ता:-321, 2 रा मजला , ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉगिस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ABEPJ1132B
- 25): नाव:-दीपक वाय शर्मा ..... मेंबर वय:-45; पत्ता:-322, 2 रा मजला , ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉगिस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AMLPS8075J
- 26): नाव:-नारायण बी सिंग ..... मेंबर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 323, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-BNFPS6160N
- 27): नाव:-जिप्रेश ठक्कर तर्फे मुखत्यार चेतन ठक्कर ..... मेंबर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 324, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AGXPT1708M
- 28): नाव:-सुनील पाल ..... मेंबर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 325, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AFRPP2524C
- 29): नाव:-सरिता पाल ..... मेंबर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 325, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AJJPM5111C



बदल - ४		
१४९८०	२२	७२
२०२४		

Index-2( सूची - २ )

तळमजला,  
पश्चिम, रोड नं:

नं: तळमजला,  
पश्चिम, रोड नं:

1 ला मजला,  
पश्चिम, रोड नं:

नं: 1 ला  
जोगेश्वरी पश्चिम,  
पॅन

4, माळा नं: 1  
जोगेश्वरी  
0102 पॅन

1 ला मजला,  
धेम, रोड नं:  
DIPT5375Q  
शेवरा सातपूडा  
धेम,  
2 पॅन

ला मजला,  
म, रोड नं:  
NSP 3136K  
यु, रोड नं:  
QPS 129D  
माळा नं: 1 ला  
परी पश्चिम,

1 मजला,  
1, रोड नं:

1 सातपूडा  
1,  
पॅन

शेवरा  
री पश्चिम,  
नि

2 रा  
पश्चिम,

नं: 324,  
कि नं:

मजला,  
रोड नं:  
P2524C

मजला,  
रोड नं:  
M5111C

30): नाव:-सत्यवान पी सावंत ..... मेंबर वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 326, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AGPPS9635N

31): नाव:-प्रोथा जे गोम्स ..... मेंबर वय:-45; पत्ता:-327, 2 रा मजला, ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉर्जेस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-BLPPG9013C

32): नाव:-रुपा एस सिंग ..... मेंबर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 328, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-DAAPS7269N

33): नाव:-अविनाश एस तोताडे ..... मेंबर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 331, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ADIPT5615K

34): नाव:-जेनत एलिस ..... मेंबर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 332, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAGPO5145C

35): नाव:-विजया बी धुले ..... मेंबर वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 333, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AEAPG3199N

36): नाव:-धैमपती आर पांडेय ..... मेंबर वय:-60; पत्ता:-334, 3 रा मजला, ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉर्जेस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-CCHPP7066C

37): नाव:-उषा डी सुमन ..... मेंबर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 335, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AUPPS4113B

38): नाव:-लता संजय सागर ..... मेंबर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 336, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ANIPS0245E

39): नाव:-संजय देवेंद्र सागर ..... मेंबर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 336, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ABXPS2659D

40): नाव:-राखी प्रेम कुमार सिंग ..... मेंबर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 337, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AZDPS3039B

41): नाव:-सुनील टाक ..... मेंबर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 338, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ABXPT7135M

42): नाव:-इस्माइल ए पटेल ..... मेंबर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 341, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AGVPP9827D

43): नाव:-मुरलीधर वी कश्यप ..... मेंबर वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 342, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-BCUPK7905B

44): नाव:-अमित ठाकूर ..... मेंबर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 343, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AHUPT2460L

45): नाव:-महेंद्र ठाकूर ..... मेंबर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 343, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AHMPT1349J

46): नाव:-राजू बी गोवलानी ..... मेंबर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 344, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ADEPG1655Q

47): नाव:-शरद पी माने ..... मेंबर वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: 345, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम रोड नं:



बदर - ४		
१४९८०	२३	७२
२०२४		



ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-AHEPM1275G

48): नाव:-फैयाझ टी गोदिवाला ..... मेंबर वय:-48; पत्ता:-347, 4 था मजला , ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉर्जेस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-ADUPG8461A

49): नाव:-हर्षा के परमार ..... मेंबर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 348, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं:

ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AGJPP4353J

50): नाव:-शैलेंद्र वी चव्हाण ..... मेंबर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 351, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-AAPPC0033L

51): नाव:-अमित सिंग बी ठाकूर ..... मेंबर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 352, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-AHUPT2460L

52): नाव:-महेंद्र सिंग बी ठाकूर ..... मेंबर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 353, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-AHMPT1349J

53): नाव:-सावित्री सत्यवान पळसंबकर ..... मेंबर वय:-59; पत्ता:-354, 5 वा मजला , ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉर्जेस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-AGXPP3045R

54): नाव:-पराग ए झवेरी ..... मेंबर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 355, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-AGXPP3045R

55): नाव:-अनिल कुमार यादव ..... मेंबर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 356, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-AACPY9097P

56): नाव:-लक्ष्मण पी गोरे ..... मेंबर वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 357, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-ADZPG5041M

57): नाव:-रवि (गिरधर) ठाकूर ..... मेंबर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 358, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-AHMPT8288Q

58): नाव:-महेश एच ठाकूर ..... मेंबर वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 358, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-ACAPT0714C

59): नाव:-सुनीता लॉयड ल्युयिस..... मेंबर वय:-38; पत्ता:-361, 6 वा मजला , ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉर्जेस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-AKIPL0439L

60): नाव:-अमित वी सिधवानी ..... मेंबर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 362, माळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-AXVPS3666C

61): नाव:-इंद्रजित सिंग नागपाल ..... मेंबर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 362, माळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-ADTPN0017E

62): नाव:-मोनीष जितेंद्र पटेल ..... मेंबर वय:-30; पत्ता:-363, 6 वा मजला , ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉर्जेस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-ARXPP4432B

63): नाव:-राशिका एस नायर ..... मेंबर वय:-51; पत्ता:-364, 6 वा मजला , ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉर्जेस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन

नं:-AATPN8466G

64): नाव:-संजीवनी संजय नारकर ..... मेंबर वय:-49; पत्ता:-365, 6 वा मजला , ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जॉर्जेस्:वारी पश्चिम,

नं:-AATPN8466G



बदर - ४		
१४९८०	२४	७२
२०२४		

1, ओशिवरा  
वारी पश्चिम,  
2 पॅन

4 था मजला  
म, रोड नं:  
3JPP4353J  
नं: 5 वा  
वारी पश्चिम,  
1

ळा नं: 5 वा  
वारी पश्चिम,  
1

ग नं: 5 वा  
वारी पश्चिम,

मजला,  
जॉर्जिस्:वारी  
00109 पॅन

5 वा मजला,  
रोड नं:  
091975B  
नं: 5 वा  
वारी पश्चिम,

5 वा मजला,  
रोड नं:

नं: 5 वा  
वारी पश्चिम,

5 वा  
वारी पश्चिम,

ओशिवरा  
वारी पश्चिम,  
न

नं: 6 वा  
वारी पश्चिम,

ग नं: 6 वा  
वारी पश्चिम,

ओशिवरा  
वारी पश्चिम,  
न

ओशिवरा  
वारी पश्चिम,  
न

ओशिवरा  
वारी पश्चिम,

MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन  
नं:-ABAPV1929L

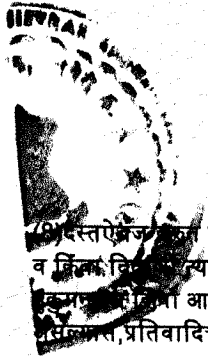
65): नाव:-संजय वी नारकर ..... मेंबर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 365, माळा नं: 6 वा  
मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम,  
रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन  
नं:-AAYPN7931K

66): नाव:-संत प्रकाश श्रीवास्तवा ..... मेंबर वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 366, माळा नं: 6 वा  
मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम,  
रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन  
नं:-ADRPS8215P

67): नाव:-राजेश एल खत्री तर्फे मुखत्यार लक्ष्मण खत्री ..... मेंबर वय:-74; पत्ता:-367, 6  
वा मजला , ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, जोगेश्वरी पश्चिम, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड,  
जॉर्जिस्:वारी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन  
कोड:-400102 पॅन नं:-ADMPK5318A

68): नाव:-वीणा एच मुखर्जी ..... मेंबर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 368, माळा नं: 6 वा  
मजला , इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम,  
रोड नं: ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन  
नं:-AJLPM7249M

69): नाव:-हर्ष बी मुखर्जी ..... मेंबर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 368, माळा नं: 6 वा मजला ,  
इमारतीचे नाव: ओशिवरा सातपूडा को ओप हा सो ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं:  
ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन  
नं:-AAMP1664J



(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे  
व विलेज निवडणुकीच्या आल्यालाचा  
दस्तावेजाचा आदेश  
प्रमाणानुसार, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-देव लॅन्ड अँड हाउसिंग प्राईवेट लीमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार  
अनिल साळवी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 10 वा मजला , इमारतीचे नाव: देव  
प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम , रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन  
कोड:-400056 पॅन नं:-AACCD3656L

- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक     | 17/06/2019 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक     | 26/06/2019 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ         | 6272/2019  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 15775500   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000      |
| (14) शेर                             |            |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला  
तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area  
annexed to it.



दस्तासोबत सूची II दिली.

वारी प्रत

व. सुब्बन्निधन, वंदेरा, म.  
खंडी व. सुब्बन्निधन, वंदेरा, म.

बदर - ४		
१४९८०	२५	७२
१०२४		



13/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 4069/2023

नोंदणी :

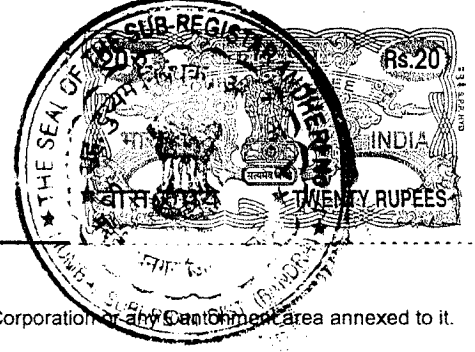
Regn 63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18100000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	16555749.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.1903,11 वा हेबीटेबल मजला,19 वा मजला लेवल,लियो टॉवर,ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. हौ. सो.लि.,विल्डिंग नं.3,ओशिवरा,न्यू लिंक रोड,जोगेश्वरी पश्चिम,मुंबई,400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 650 चौ.फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 66.44 चौ मी बांधीव..... सोबत 1 कार पार्किंग( ( C.T.S. Number : 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P); ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.44 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे सुखत्यार संतोष डांगे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जेठालाल गांगजी पटेल वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 510, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: गणेश निवास को-ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम , रोड नं: न्यू लिंक रोड , वेहरम बाग , ओशिवरा पार्क समोर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ANFPP9339K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4069/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1086000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.



मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/03/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर - ४		
१४१८०	२६	०८
२०२४		



22/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक, मद्र.दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक 20978/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोबदला	18000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16800726.44
(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मदनिका क्र.1904,11 वा हेवीटिवल मजला म्हणजेच 19 वा मजला लेवल, लिओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा मातपुडा को-ऑप. ही. सो. लि., विल्डिंग नं.3, आदर्श नगर, ऑफ न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई. 400053. .... मदनिकेचे एकूण क्षेत्र 660 चौ.फुट रेग्य कार्पेट म्हणजेच 67.47 चौ.मी बांधीव..... मोबत 1 कार पार्किंग. (( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रॉपर्टी लिमिटेड चे संचालक विजय टी टकर वर्फे मुख्यालय संतोप डारि . थय:- पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अविनाश निवारी वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 9, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 24, मॉडेल टाऊन कॉ-ऑप हा सो लि , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व , रोड नं: ऑफ महाकाली केम्स रोड, नधीला, चकाना, एम आई डी सी , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AESPT3959F 2): नाव:- रेणु अविनाश निवारी वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 9, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 24, मॉडेल टाऊन कॉ-ऑप हा सो लि , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व , रोड नं: ऑफ महाकाली केम्स रोड, नधीला, चकाना, एम आई डी सी , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AGUPT3700A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20978/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	1080000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

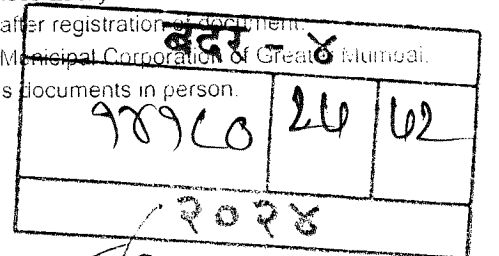
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/12/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



रसद दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा



22/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

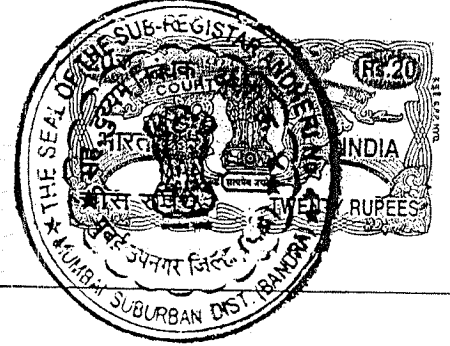
दस्त क्रमांक : 20979/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉवदला	18000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16800726.44
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र.1905,11 चा हेवीटवेल मजला म्हणजेच 19 वा मजला लेवल, लिओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा मातपुडा को-ऑप. हौ. सो. लि., विल्डिंग नं.3, आदर्श नगर ऑफ न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई. 400053. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 660 चौ.फुट रंग कार्पेट म्हणजेच 67.47 चौ.मी बांधीव..... मोबल 1 कार पार्किंग. ( ( C.T.S Number : 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P). 38, 55(P), 96(P) : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे मंचालक विजय टी उकरू नर्फे मुखत्यार संतोप डिंगे बय:-, पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रेणु अविनाश निवारी बय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 24, मॉडेल टाउन कॉ-ऑप ह्या मो लि , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व , रोड नं: ऑफ महाकाली केम्स रोड, तकीला, चकाला, एम आई डी सी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AGUPT3700A 2): नाव:- अविनाश निवारी बय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 24, मॉडेल टाउन कॉ-ऑप ह्या मो लि , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व , रोड नं: ऑफ महाकाली केम्स रोड, तकीला, चकाला, एम आई डी सी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AESPT3959F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20979/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1080000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

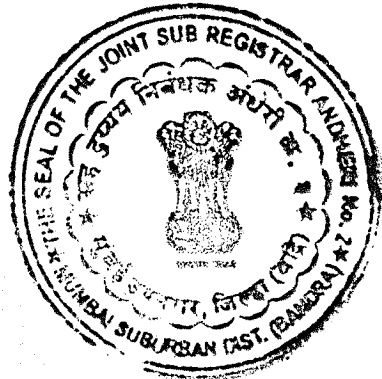
मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवून पत्रिका/ कार नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायबधाय नवत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/12/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

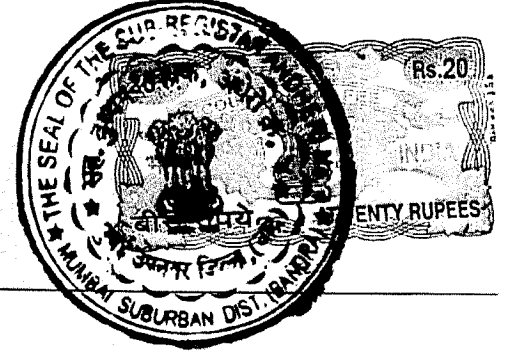


बंद - ४		
१०९८०	२८	०२
२०२४		

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा

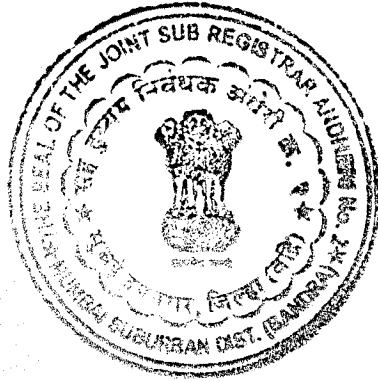
## गावाचे नाव: ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मांडवदत्ता	17544000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	16313150.34
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व धरक्रमांक(अमल्याम)	1) गानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: , इतर माहिती: सदनिका क्र. 1906,11 वा हेवीटबल मजला, 19 वा मजला लेबल, लिश्रा टॉवर, ऑफ ओशिवरा मानपूडा को-ऑप. हौ. मो. लि., विन्डिंग नं.3, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई. 400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 640 चौ. फुट रंग कापेट म्हणजेच 65.42 चौ. मी वाधीव..... सोवन 1 कार पार्किंग. ( ( C.T.S. Number : 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.42 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.	
(7) दस्नांवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार अजय पवार वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्नांवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-फारूक मोहम्मद कुट्टी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 1905/बी , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलेनियम कोर्ट, ओशिवरा, ब्लॉक नं: आदर्श नगर मिग्रल जवळ, जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ALJPK6750D 2): नाव:-वहिदा फारूक कुट्टी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 1905/ वी , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलेनियम कोर्ट, ओशिवरा, ब्लॉक नं: आदर्श नगर मिग्रल जवळ, जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ATUPK5150C
(9) दस्नांवेज करून दिल्याचा दिनांक	29/11/2022
(10) दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15899/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1052700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	



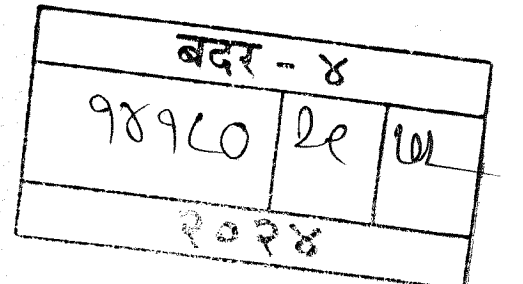
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



स्वारी प्रस्त

सह: दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा.





13/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 6202/2023

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदका	18622000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या यावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	17530144.61
(4) भू-मापन, पॉटहिसमा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. 2005, 12 वा हेवीटेबल मजला, 20 वा मजला लेबल, लिओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. हौ. गो. लि., विन्डिंग नं. 3, ओशिवरा, न्यू टिक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई. 400102. .... मदनिकेचे एकूण क्षेत्र 660 चौ.फुट रेगा कार्पेट म्हणजेच 67.47 चौ.मी बांधीव..... मोवत 1 कार पार्किंग ( ( C.T.S. Number : 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P). ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ.मीटर
(6) आचरण किंवा नुद्दी देणान अगेल वेळा,	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव नंद अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार. संतोष बांग वय:-47. पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्याळा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अरुण शंकर त्रिवेदी वय:-61, पत्ता:- प्लॉट नं: सी - 903, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धीरज रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: ओशिवरा बस डेपो समोर, गोरगाव पश्चिम, रोड नं: मोतीलाल नगर , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADMPT9755A 2): नाव:- अरुण शंकर त्रिवेदी वय:-61, पत्ता:- प्लॉट नं: सी - 903, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धीरज रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: ओशिवरा बस डेपो समोर, गोरगाव पश्चिम, रोड नं: मोतीलाल नगर , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABCPT6130B 3): नाव:- अरुण शंकर त्रिवेदी वय:-20, पत्ता:- प्लॉट नं: सी - 903, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धीरज रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: ओशिवरा बस डेपो समोर, गोरगाव पश्चिम, रोड नं: मोतीलाल नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BWNPT6366G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/04/2023
(10) प्रत्येक नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6202/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे शुद्धक -लूक	1117400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मूल्याकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व पारदर्शित्वपूर्ण सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत मंडळाने नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहूर्तपूर्व महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 13/04/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person

बंदर - ४		
१४९८०	३०	१५
२०२४		



20/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 14985/2024

नोंदणी :

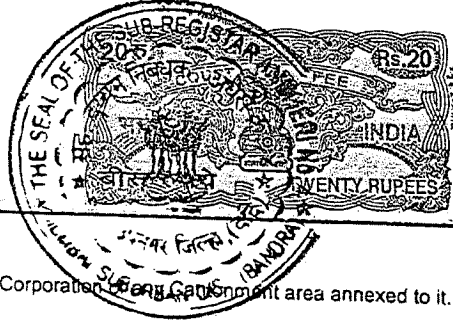
Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	22500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17530144.61
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2105,13 वा हेवीटवेल मजला म्हणजेच 21 वा मजला लेवल,लिओ टॉवर,ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. ही. सो.लि.,बिल्डिंग नं.3,ओशिवरा,न्यू लिंक रोड,जोगेश्वरी पश्चिम,मुंबई.400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 660 चौ.फुट रेटा कार्पेट म्हणजेच 67.47 चौ.मी वांघीव. ....सोबत 1 कार पार्किंग.(( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34 (P), 38, 55(P), 96(P) ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार अजय पवार वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वकील आझम खान वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 2 / 402 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अल-मुहाजिर, ब्लॉक नं: मिल्लत नगर, अंधेरी पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ATMPK6459J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14985/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1350000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or a Government area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - ४		
१४९८०	३९	८९
२०२४		



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. द. ति. अंधेरी 4

31/05/2023

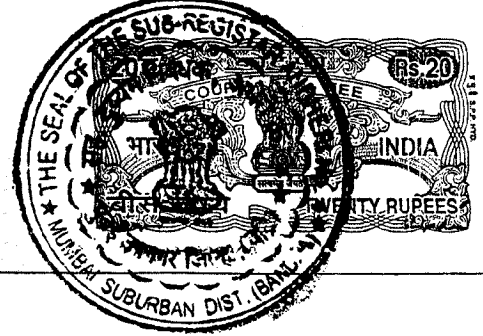
दस्त क्रमांक : 8848/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18420000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17783770.67
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पाणिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र.2201,14 वा हेवीटेबल मजला,22 वा मजला लेवल, लिओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. ही. मो. लि., विल्डिंग नं.3, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई. 400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 670 चौ. फुट रेगा कार्पेट म्हणजेच 68.49 चौ. मी वांधीव..... मोबत 1 कार्पेटिंग. ( ( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.49 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेज तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुख्यालय संतोप डोंगे वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हिमांशु मोती वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: 1601-1602, मी - विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओबेरगॉय स्प्रिंग, ब्लॉक नं: सिटी मॉल समोर. आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-DFVPS4848B 2): नाव:- शीतल सिंह वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: 1601-1602, मी - विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओबेरगॉय स्प्रिंग, ब्लॉक नं: सिटी मॉल समोर. आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AMUPK8966F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8848/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1105200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



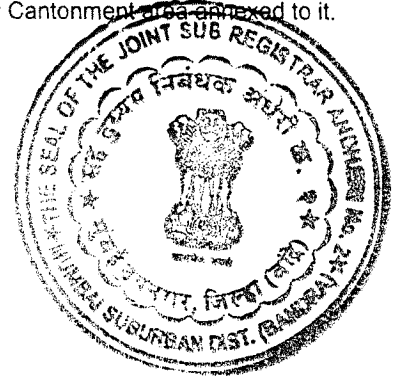
मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरो प्रत

*[Signature]*

मह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बदर - ४		
१४९८०	३२	८२
२०२४		



16/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. अंधेरी 2

दस्त क्रमांक : 10586/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16520505.32
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र.2203,14 वा हेबीटेबल मजला म्हणजेच 22 वा मजला लेबल,लिओ टॉवर,ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. ही. सो.लि.,बिल्डिंग नं.3,ओशिवरा,न्यू लिंक रोड,जोगेश्वरी पश्चिम,मुंबई.400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 650 चौ.फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 66.44 चौ.मी बांधीव. .... नोटिफिकेस क्रमांक-शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनौ. सं. क.12/ प्र. क्र.107/म-1(धोरण)दिनांक 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदिवाराम मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आलेली आहे. ( ( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.44 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार अजय पवार वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हीना शेख वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए - 802 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: रॉयल क्लामिक, ब्लॉक नं: आझाद नगर एस.ओ., सिटी मॉल जवळ, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: न्यु लिंक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-DVPPS0055G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10586/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	826100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

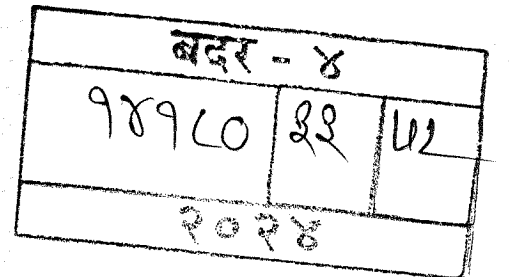
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 13/09/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





13/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 4301/2024

नोंदणी :

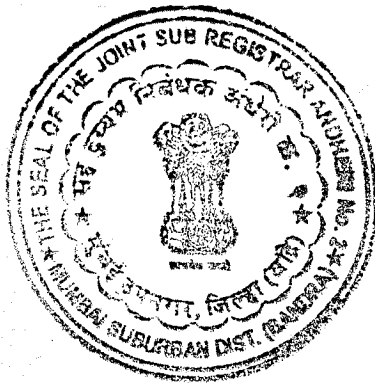
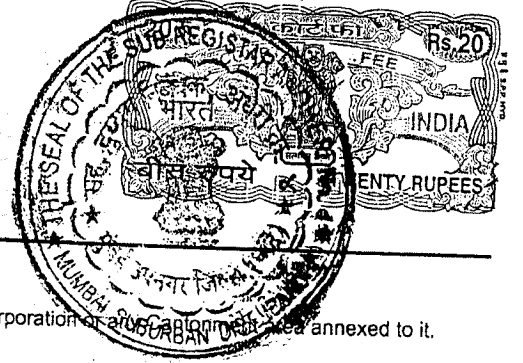
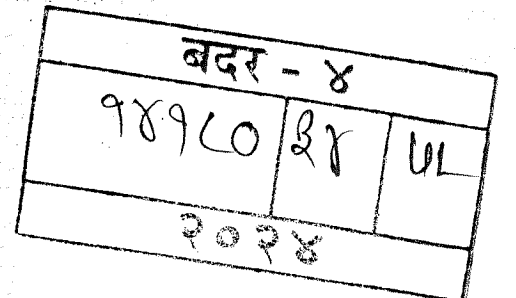
Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	19600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17020405.96
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2206,14 वा हेवीटेबल मजला म्हणजेच 22 वा मजला लेवल, लियो टॉवर, ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. ही. सो.लि., बिल्डिंग नं.3, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोनेश्वरी पश्चिम, मुंबई, 400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 640 चौ.फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 65.42 चौ.मी बांधीव..... सोबत 1 कार पार्किंग. ( ( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34 (P), 38, 55(P), 96(P) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.42 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार संतोष डांगे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला , इमारतीचे नाव: देव ग्लासा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अहमद सौद तन्वीरुल इस्लाम आझमी तर्फे मुखत्यार सलमा तन्वीरुल इस्लाम आझमी वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: 33, माळा नं: 3 वा मजला , इमारतीचे नाव: विंडरमेजर को.ऑप.ही.सो.ली 2/बी, ब्लॉक नं: अंधेरी (पश्चिम), ओशिवरा, रोड नं: ऑफ न्यु लिंक रोड बंद, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BVKPA5489F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4301/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1176000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Urban Local Area annexed to it.

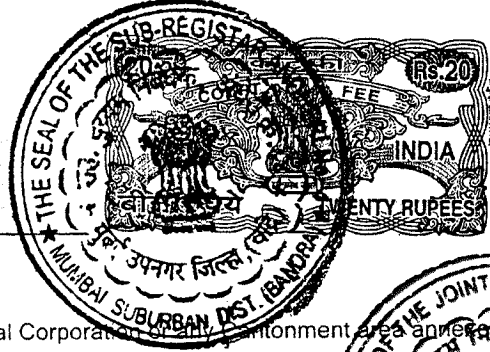
सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ४,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



20/05/2023

## गावाचे नाव : ओशिवरा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	20623500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	17783770.67
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मदनिका क्र.2301,15 वा हेवीटेबल मजला,23 वा मजला लेबल,लिओ टॉवर,ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. हौ. मो.लि.,विल्डिंग नं.3,ओशिवरा,न्यू निक रोड,जोगेश्वरी पश्चिम,मुंबई.400102. .... मदनिकेचे एकूण क्षेत्र 670 चौ.फुट रंग कार्पेट म्हणजेच 68.49 चौ.मी वांधीव..... मोवत 1 कार पॅकिंग. ( ( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.49 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी टक्कर तर्फे मुख्यांग संतोप डांगे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निशांत अब्दुल खान वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/ई/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओशिवरा तुलप को-ऑप हौ सो ली. , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: पाटलिपुत्र नगर, मेगा मॉल चा समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AQRPK5910E 2): नाव:-झेबा निशांत खान वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/ई/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओशिवरा तुलप को-ऑप हौ सो ली. , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: पाटलिपुत्र नगर, मेगा मॉल चा समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-BAEPK4220K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7928/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1237500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

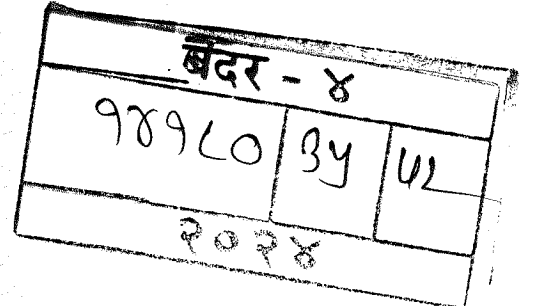


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Improvement Area annexed thereto

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मह. उपनगर जिल्हा.





12/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

दस्त क्रमांक : 10538/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

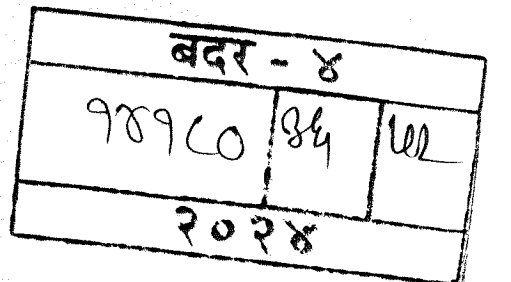
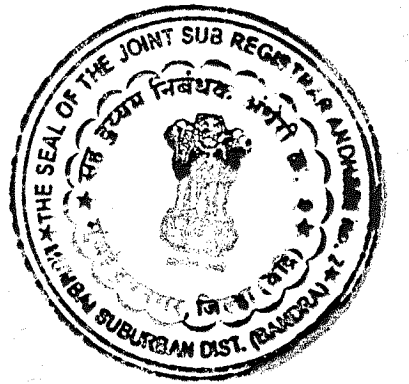
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16266879.26
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2306, 15 वा हेवीटेबल मजला म्हणजेच 23 वा मजला लेवल, लिओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. हौ. सो.लि., बिल्डिंग नं.3, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई 400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 640 चौ.फुट रेटा कार्पेट म्हणजेच 65.42 चौ.मी बांधीव.....31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र.मुद्रांक-2021/अने.सं.क्र.12/ब्य.क्र.107/म-1(धोरण)या नुसार दस्तऐवजात महिला खरेदिवारास मुद्रांक शुल्काची 1% सबलत देण्यात आलेली आहे( ( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.42 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार अजय पवार वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- आफरीन वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आरझेएच - 80 , ब्लॉक नं: निहाल विहार, नांगलोई, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली, रोड नं: -, दिल्ली, WEST DELHI. पिन कोड:-110041 पॅन नं:-CAZPA9447C 2) नाव:- शकीला बेगम वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आरझेएच - 80 , ब्लॉक नं: निहाल विहार, नांगलोई, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली, रोड नं: -, दिल्ली, WEST DELHI. पिन कोड:-110041 पॅन नं:-EWWPB4225G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/09/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10538/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	825000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

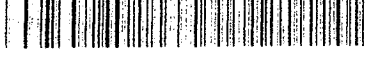
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other local authority or any area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.





01/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

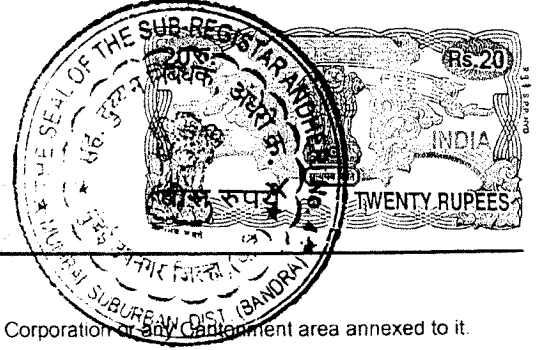
दस्त क्रमांक : 10549/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17100000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देवो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	16289798.58
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. 1601,16 वा ट्रेब्रीटबल मजला, 24 वा मजला लेवेल, लियो टॉवर, ऑफ ओशिवरा मानपुडा को-ऑप. हो. सो. लि., बिल्डिंग नं.3, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, 400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 670 चौ.फुट ररा कार्पेट म्हणजेच 68.49 चौ.मी वाधीत. ( ( C.T.S. Number : 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.49 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूरी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक रघुनाथ चव्हाण - वय:-30; पत्ता:- ऑफिस , 10 वा मजला, देव प्लाझा , अंधेरी पश्चिम, एम. व्ही. रोड, अंधेरी राईडबाई स्टडीऑन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तगवेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दोसानी निलमफालेमा झोहेबन्नाम वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समीर विहार सोमायटी , ब्लॉक नं: बी/एच एंग्रो पेट्रोल पंप, सारखेज, अहमदाबाद मिटी, जुहापुरा, अहमदाबाद गुजरात, रोड नं: -, गुजरात, अहमदाबाद. पिन कोड:-380055 पॅन नं:-BHXPDP7071B
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	29/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10549/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	1026000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंका	



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नगशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

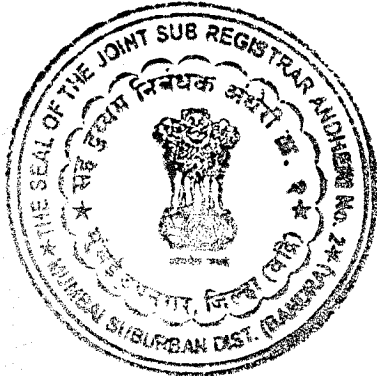
मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण  
दस्तगवेज नोंदणीनंतर मिककत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तगवेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

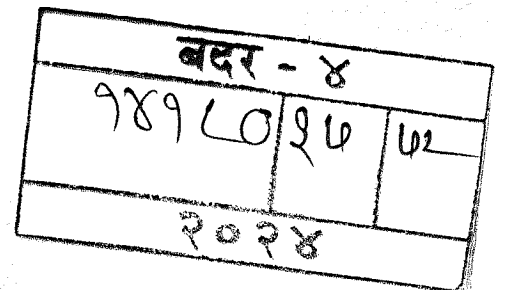
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/07/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी घत

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई: उपमहानगर जिल्हा.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 3

28/12/2022

दस्न क्रमांक : 18934/2022

नोंदणी :

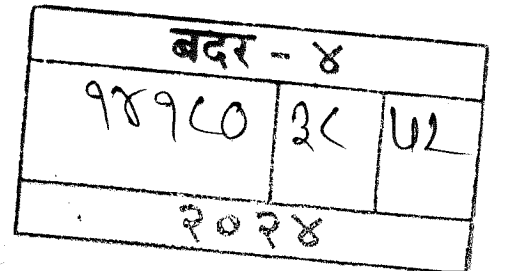
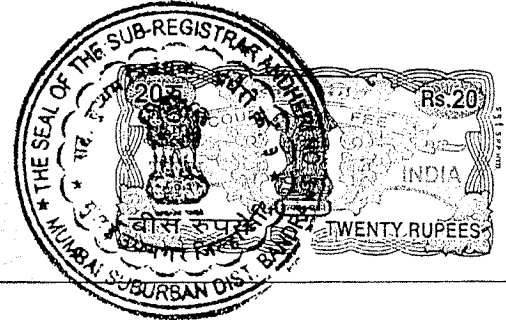
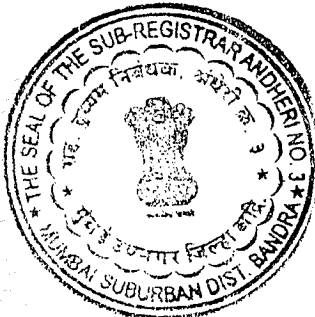
Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1)दिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मांडवदला	17535000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिवपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	17530685.16
(4) भू-मापन,पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा उत्तर वर्णत, उत्तर माहिती: मदनिवा क्र. 2404,16 वा हेवीटेवेल मजला,24 वा मजला लेवेल,लिओ टॉवर,ऑफ ओशिवरा मातपडा को-ऑप. हौ. मों.नि. विल्डिंग नं.3,ओशिवरा,न्यू लिंक रोड,जोगेश्वरी पश्चिम,मुंबई.400102. .... मदनिकेचे एकूण क्षेत्र 660 चौ.फुट रंग कार्पेट म्हणजेच 67 47 चौ.मी वाधीव..... सोबत 1 कार पार्किंग. ( C.T.S. Number : 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्नगेवज करून देणा-या/निहून टेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देव लेंड अँड ट्राऊमिंग प्रायव्हेंट लिमिटेड चे मंचालक विजय टी शंकर तर्फे मुखल्यार मंतोप डांगे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8)दस्नगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सलमा शमीम अहमद वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू शार्तीवन को-ऑप.हौ.सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: ओवेरॉय कॉम्प्लेक्स, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: लक्ष्मी इन्स्टीट्यूट इन्स्टीट्यूटच्या मागे, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AASPA8257H 2): नाव:-शमीम अहमद वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू शार्तीवन को-ऑप.हौ.सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: ओवेरॉय कॉम्प्लेक्स, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: लक्ष्मी इन्स्टीट्यूट इन्स्टीट्यूटच्या मागे, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AABPA4774G
(9) दस्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक	22/12/2022
(10)दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18934/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1052100
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)धरा	

मुल्याकनामाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनासा निवडलेला अनुच्छेद :-



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



28/12/2022

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : मह. द. नि. अंधेरी 3

दम्न क्रमांक : 18936/2022

नोंदणी :

Regn:63m

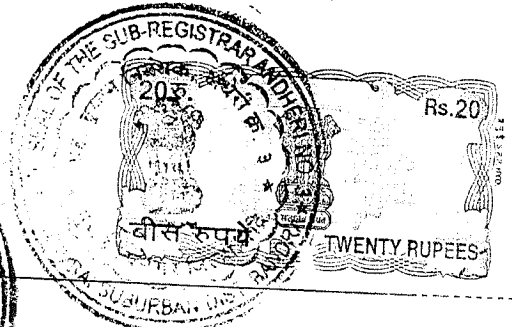
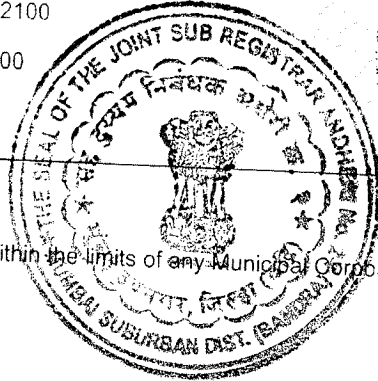
गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2) मोबदला	17535000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	17530685.16
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व शरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. 2405, 16 वा हेवीटेबल मजला, 24 वा मजला लेबल, विओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा मातपुडा को-ऑप. ही. सो. लि., विल्डिंग नं. 3, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई. 400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 660 चौ. फुट रंग कार्पेट म्हणजेच 67.47 चौ. मी बांधीव..... मोबत 1 कार पार्किंग. ( ( C.T.S. Number : 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नोवज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी उकर तर्फे मुख्यालय संतोष डोंग बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माला नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 फोन नं:-AACCD3656L
(8) दम्नोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शमीम अहमद बय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: 504, माला नं: - इमारतीचे नाव: न्यू शांतीवन को-ऑप. ही. सो. लिमिटेड , ब्लॉक नं: ओवेरगॉय कॉम्प्लेक्स, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: लक्ष्मी इंडस्ट्रीज इन्स्ट्रुक्शन्स मार्ग, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 फोन नं:-AABPA4774G 2): नाव:- सलमा शमीम अहमद बय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: 504, माला नं: - इमारतीचे नाव: न्यू शांतीवन को-ऑप. ही. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: ओवेरगॉय कॉम्प्लेक्स, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: लक्ष्मी इंडस्ट्रीज इन्स्ट्रुक्शन्स मार्ग, न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 फोन नं:-AASPA8257H
(9) दम्नोवज करून दिल्याचा दिनांक	22/12/2022
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18936/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1052100
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्याकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बदर - ४		
१४९८०	३९	५२
२०२४		

४ मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद:-



सूची क्र.2

19/04/2024

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. अंधेरी 4

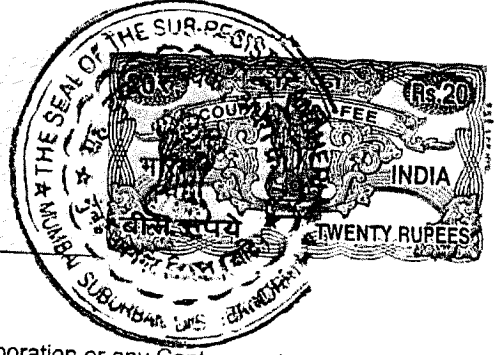
दस्त क्रमांक : 6743/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉव देना	16000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	16776617.91
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्र.2505,17 वा हेवीटेल मजला म्हणजेच 25 वा मजला लेवेल, लिओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा मातपुडा को-ऑप. हौ. मो.लि., विल्डिंग नं.3, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोशेधरी पश्चिम, मुंबई. 400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 660 चौ.फुट रेग कार्पेट म्हणजेच 67.47 चौ.मी वांधीव. ( ( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुख्यालय अजय पवार वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 फॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अक्षय चारुदन मांजरेकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रत्नमणी टॉवर, ब्लॉक नं: दादर पूर्व, रोड नं: एम. एम. जी. एस मार्ग, दादर स्टेशन च्या जवळ, , MUMBAI. पिन कोड:-400014 फॅन नं:-ALLPM1636Q 2): नाव:-संगीता अक्षय मांजरेकर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रत्नमणी टॉवर, ब्लॉक नं: दादर पूर्व, रोड नं: एम. एम. जी. एस मार्ग, दादर स्टेशन च्या जवळ, , MUMBAI. पिन कोड:-400014 फॅन नं:-CORPS5389K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6743/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1007000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

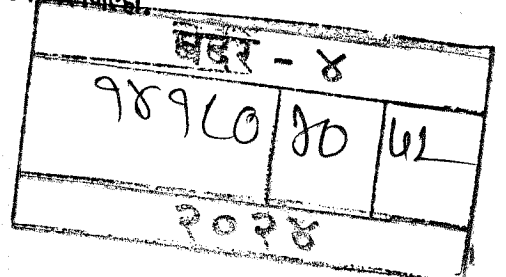
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 19/04/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.





31/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

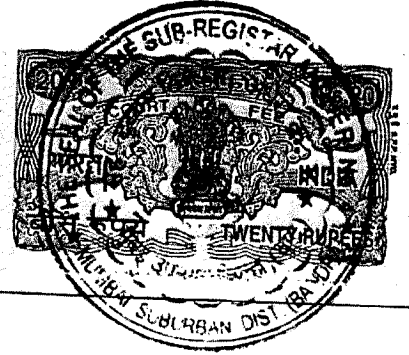
दस्त क्रमांक : 9658/2024

नोंदणी :

Regn:63m

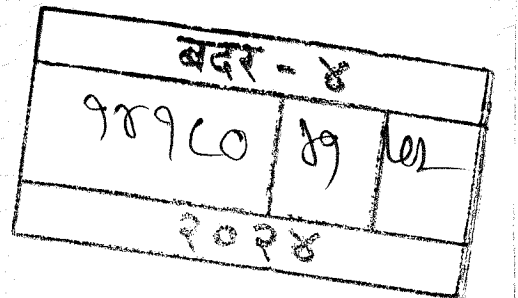
गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	17050000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17020405.96
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र.2506,17 वा हेवीटेवेल मजला म्हणजेच 25 वा मजला लेवल, लिओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. ही. सो.लि., विल्डिंग नं.3, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई. 400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 640 चौ.फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 65.42 चौ.मी वांधीव. ....सोबत 1 कार पार्किंग. ( ( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P); ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.42 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार अनिल साळवी वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाजा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अदनान मोहम्मद झाहिद भाईजी वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: 1601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पर्ल होरीझोन, सी विंग, चांदीवाला कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: अक्सा मस्जिद रोड, 24 करट मुल्टीप्लेक्स , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AUZPB7323K 2): नाव:- नौपीन अदनान भाईजी लग्ना पूर्वीचे नाव नौपीन शकील खान वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: 1601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पर्ल होरीझोन, सी विंग, चांदीवाला कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: अक्सा मस्जिद रोड, 24 करट मुल्टीप्लेक्स , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-BDMPK1160K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9658/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1023000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा



28/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 21289/2023

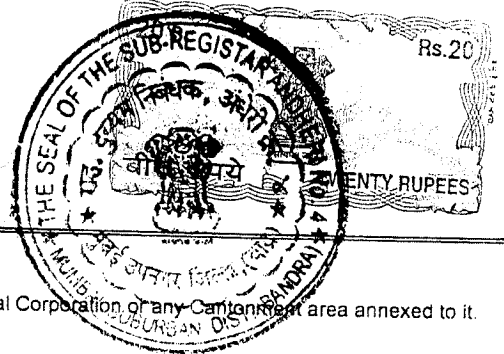
नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : ओशिवरा	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	17783770.67
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2601,18 वा हेवीटेबल मजला म्हणजेच 26 वा मजला लेवल, लियो टॉवर, ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. ही. मो.लि., बिल्डिंग नं.3, आदर्श नगर, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई. 400053. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 670 चौ.फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 68.49 चौ.मी बांधीद..... सोवत 1 कार नॉकन. ( ( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P); ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.49 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार संतोष डांगे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रभजोत कौर दलेर सिंह मेहंदी वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: 1401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोरेंटो बिल्डिंग , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम , रोड नं: वीरा देसाई रोड, समोर कंट्री क्लब, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-GNOPM0741R 2): नाव:- दलजीत कौर दलेर सिंह मेहंदी वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: 1401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोरेंटो बिल्डिंग , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम , रोड नं: वीरा देसाई रोड, समोर कंट्री क्लब, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAKPK2703N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21289/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1068000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



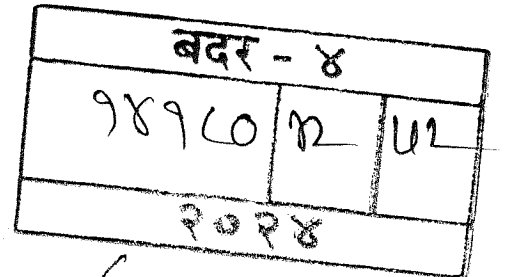
मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 27/12/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा



28/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 21290/2023

नोंदणी :

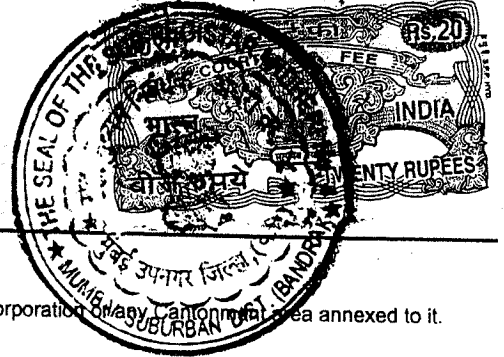
Regn.63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17783770.67
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2602,18 वा हेबीटेबल मजला म्हणजेच 26 वा मजला लेवल,लिओ टॉवर,ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. हौ. सो.लि.,बिल्डिंग नं.3,आदर्श नगर, ओशिवरा,न्यू लिंक रोड,जोगेश्वरी पश्चिम,मुंबई,400053. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 670 चौ.फुट रेटा कार्पेट म्हणजेच 68.49 चौ.मी बांधीव..... सोबत 1 कार पार्किंग.( ( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.49 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार संतोष डांगे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दलजीत कौर दलेर सिंह मेहंदी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निहाल विहार फेस - 2,, ब्लॉक नं: पश्चिम दिल्ली,दिल्ली , रोड नं: निलोठी एक्सटेशन,निलोठी, दिल्ली, पश्चिम दिल्ली. पिन कोड:-110041 पॅन नं:-AAKPK2703N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21290/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1068000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



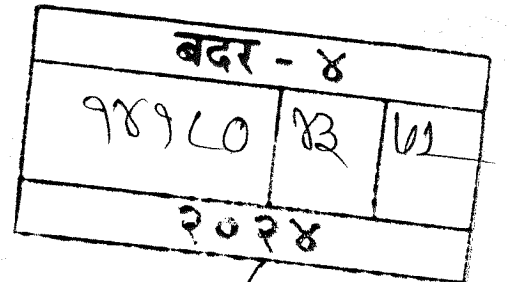
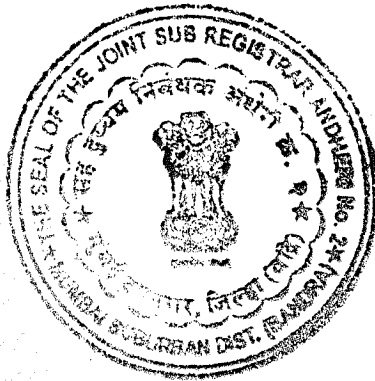
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 27/12/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 6738/2024

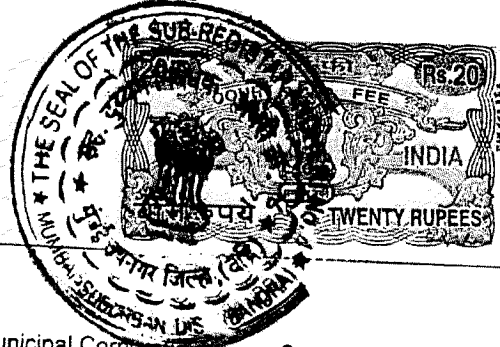
नोंदणी :

Regn:63m

19/04/2024

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16776617.91
(4) भू-मापन, पोटहिसमा व घटकक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2605,18 वा हेबीटेवल् मजला म्हणजेच 26 वा मजला लेवल्, लिओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. हौ. सो.लि., विल्डिंग नं.3, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई. 400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 660 चौ.फुट रेग कार्पेट म्हणजेच 67.47 चौ.मी वांधीव. ( ( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर नर्फे मुखत्यार अजय पवार वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमागतीचे नाव: देव प्लाझा . ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आदित्य विवेक जोग वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: भारती अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: नालासोपारा पश्चिम, ठाणे , रोड नं: पाटणकर पार्क च्या जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-AXKPJ4802C
(9) दस्तगवज करून दिल्याचा दिनांक	18/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6738/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1007000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

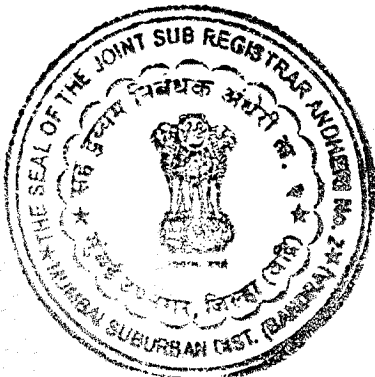
मुद्रांक शुल्क आकारवाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तगवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तगवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 19/04/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बंदर - ४		
१४९८०	४४	५८
२०२४		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. द.नि. अंधेरी 4

22/05/2024

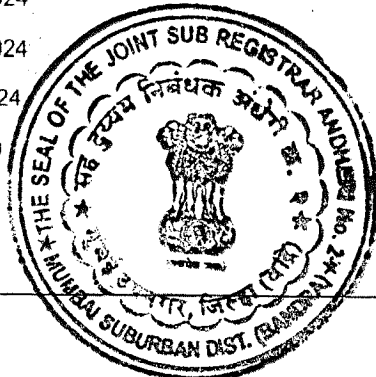
दस्तावेज क्रमांक : 8868/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉडरना	18000000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या बायमिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने भगद करणे)	17783770.67
(4) भू-मापन (पोस्टमना व भू-मापन (अन्वयान))	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इनर वर्णन ; इनर माहिती: मदनिका क्र.2701,19 वा हेवीट्रॅक्टर मजला म्हणजेच 27 वा मजला लेबल, लिओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा नानपूडा को-ऑप. हौ. गो. लि., विल्डिंग नं.3, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई. 400102. .... मदनिकेचे एकूण क्षेत्र 670 चौ.फुट रंग कॉर्पोरेशन म्हणजेच 68.49 चौ.मी बांश्रीव. .... सोवत 1 कार पार्किंग. ( ( C.T.S. Number : . 11. 12(P), 13(P), 27(P), 28. 29. 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.49 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अख्य्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी टकर तर्फे मुख्यालय मंत्रोप हाणे वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अख्य्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गीता संदीप भटनागर वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: डी - 602 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: मंगनिटी टॉवर, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम , रोड नं: - महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAMPB4583F 2): नाव:- नोंपित भटनागर वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: 71 एफ , माळा नं: - इमारतीचे नाव: पॉकट 3. मयूर विहार फेज - 1, ब्लॉक नं: चिल्ला मरोदा खादर, पूर्व दिल्ली, दिल्ली रोड नं: - दिल्ली, पूर्व दिल्ली पिन कोड:-110091 पॅन नं:-AJMPB6866A 3): नाव:- नाय्या प्रसाद वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 71 एफ, माळा नं: - इमारतीचे नाव: पॉकट 3 मयूर विहार फेज - 1, ब्लॉक नं: चिल्ला मरोदा खादर, पूर्व दिल्ली, दिल्ली, रोड नं: - दिल्ली, EAST DELHI. पिन कोड:-110091 पॅन नं:-BTHPP6534K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/05/2024
(11) अन्वयमाक. पत्र व पत्र	8868/2024
(12) वाजाराभावापमाणे भूदराक शुल्क	1080000
(13) वाजाराभावापमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शरा	



मुल्याकनागाठी विचाराने घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारणाना निबंधकाना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or other annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवून घेण्यासाठी/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे निवृत्त पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेनाने घेतले जाई.  
आना हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा

बंदर - ४  
१४१८० ४५ ५२  
२०२४

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोवचारा )



11/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

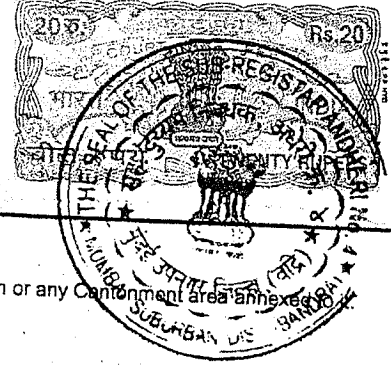
दस्त क्रमांक : 4119/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोंददला	18000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17020405.96
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2706,19 वा हेबीटेल मजला म्हणजेच 27 वा मजला लेवल,लिओ टॉवर,ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. ही. सो.लि.,बिल्डिंग नं.3,ओशिवरा,न्यू लिंक रोड,जोगेश्वरी पश्चिम,मुंबई.400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 640 चौ.फुट रेटा कार्पेट म्हणजेच 65.42 चौ.मी बांधीव..... सोबत 1 कार पाकिंग.(( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34 (P), 38, 55(P), 96(P); ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.42 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा :	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे सुखत्यार अनिल साळवी वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सना मोहम्मद जोहेब शेख वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/11, माळा नं: - इमारतीचे नाव: टिंकल अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी (पश्चिम), रोड नं: लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, समोर. कामठ क्लब, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-FNFPS9716A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4119/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1080000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

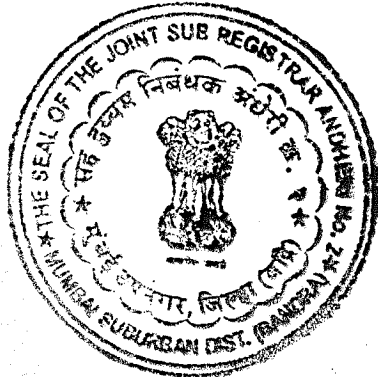


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 08/03/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - ४		
१४१८०	४६	७२
२०२४		



15/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 12457/2024

नोंदणी .

Regn 53m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17783770.67
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2801,20 वा हेबीटेबल मजला म्हणजेच 28 वा मजला लेवल,लिओ टॉवर,ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. हौ. मो.लि.,विल्डिंग नं.3,ओशिवरा,न्यू लिंक रोड,जोगेश्वरी पश्चिम,मुंबई 400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 670 चौ.फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 68.49 चौ.मी बांधीव. ....मोबद 1 कार पार्किंग.(( C.T.S. Number : 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34 (P), 38, 55(P), 96(P) : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.49 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार संतोष डामो वया : पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 फॅन नं:-AACCD3656L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नवीन कुमार परवाल वया:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 10 ए , माळा नं: 10 वा मजला , इमारतीचे नाव: वैभव, ब्लॉक नं: ओल्ड अमेरिकन कॉन्सुलेट जवळ, ब्रीच कॅडी, रोड नं: मुलाभाई देमाई रोड , महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400026 फॅन नं:-ABGPP0707N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12457/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1080000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

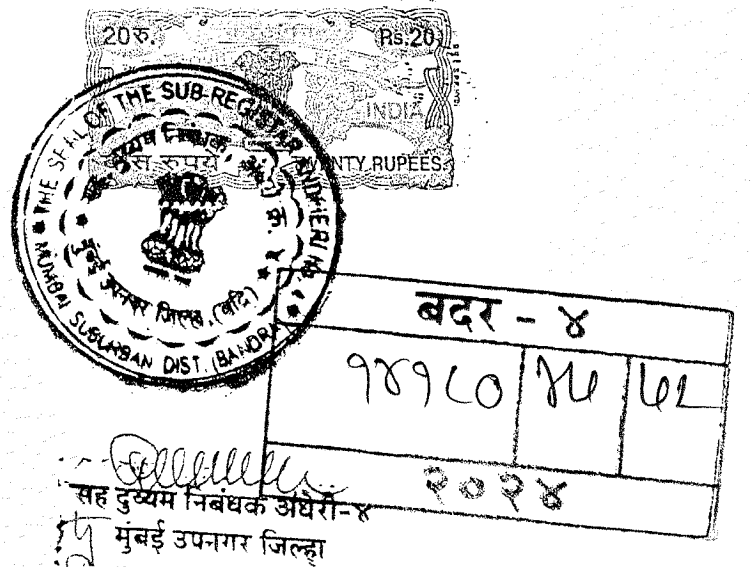
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 12/07/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.







18/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

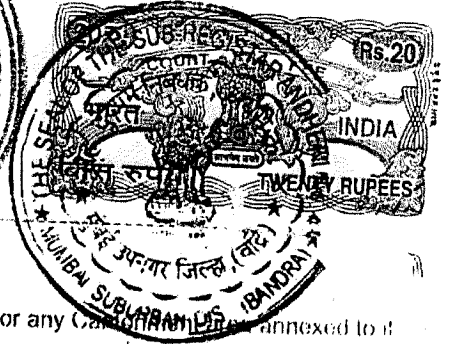
दस्त क्रमांक : 6597/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	21460000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17530144.61
(4) भू-मापन,फोटोहरिसा व घरप्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर गाव्हिणी: सदनिका क्र.2804,20 वा हेवीटिवल मजला म्हणजेच 28 वा मजला लेव्ह, जिओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा मानपूडा को-ऑप. ही. सो. लि., थिन्डिंग नं.3, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई. 400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 660 चौ. फुट रंग कार्पेट म्हणजेच 67.47 चौ.मी बांधीय..... गोवत 1 कार पार्किंग. ( ( C.T.S. Number : 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P); ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अगेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विद्वन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव नॅड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी रऊफ तर्फे मुख्यांर अजय पवार. पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, गाळा नं: 10 वा मजला, इगारतीचे नाव: देव प्वाशा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, राठ नं: एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कृष्णा मनोज आनंद बय: 31; पत्ता:- प्लॉट नं: गी - 402, गाळा नं: -, इगारतीचे नाव: ऑफिस अल्हा मोटे, ब्लॉक नं: साबाड पूर्व, रोड नं: केरती एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं: AUPPA1475L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6597/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1287600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Corporation annexed to it

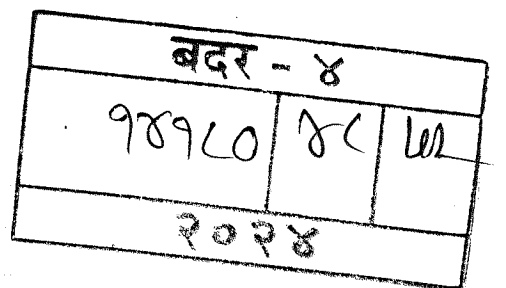
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीतंत्र मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेच्या पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायमनास रस्ता जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/04/2024 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सूची क्र.2

18/04/2024

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

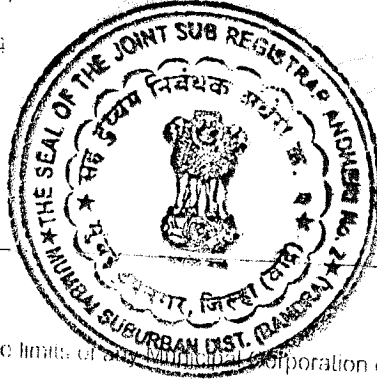
दस्त क्रमांक : 6598/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) भावदला	21460000
(3) वाजाराचाय(साडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17530144.61
(4) गुणापत्र,पोस्टिंगचा व धरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई महानगरपालिका, उतर गाव्हिती: सदरिका क्र.2805,20 वा हेवीटेल गजला म्हणजेच 28 वा गजला लेवेल, निओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा गातपुडा को-ऑप. ही. सो. लि., विन्डिंग नं.3, ओशिवरा, व. नि. रोड, जोसेफ्डी पश्चिम, मुंबई. 400102. .... सदर निवेद्याचे एकूण क्षेत्र 660 चौ. फुट रेरा कॉर्पोर म्हणजेच 67.47 चौ.मी बांधीय..... गोबल 1 कार पार्किंग. ( ( C.T.S Number : 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P); ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुती देण्यात अमेला वेळ	
(7) रस्तापेवज करवा देणा-या/लिहून देवणा-या पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देव नॅट अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे पुष्त्यार अजय पवार वयः पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , गाळा नं: 10 वा गजला, इमारतीचे नाव: देव प्लासा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एम. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) रस्तापेवज करवा देणा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गुणा क्लोज आनंद बय-31; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 402 , गाळा नं: , इमारतीचे नाव: ऑफिस बिल्डिंग मॉटे , ब्लॉक नं: मानाड पूर्वे, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AUPPA1475L
(9) रस्तापेवज करवा दिव्याचा दिनांक	16/04/2024
(10) रस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6598/2024
(12) वाजाराचा प्रमाणे मूद्रक शुल्क	128/600
(13) वाजाराचा प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेया	



गुण्यांकनासाठी विवादात घेतलेला न्यायालयः

मूद्रक शुल्क आकारनाचा नियम नं. १०००२२ - (i) within the limits of the Corporation or any Cantonment area annexed to it

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - ४  
१४१८०/४२/८  
२०२४



29/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

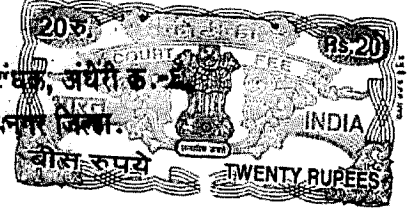
दस्त क्रमांक : 11037/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17783770.67
(4) भू-मापन, पोटोहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मतपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2901,21 वा हेवीटेबल मजला, 29 वा मजला लेबल, लिओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. ही. सो.नि., विल्डिंग नं.3, ओशिवरा, न्यू प्लिक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई. 400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 670 चौ.फुट रंग कार्पेट म्हणजेच 68.49 चौ.मी वांधीव..... मोबत 1 कार पार्किंग ..... नॉटिफिकेशन क्रमांक-शामन आदेश क्र.मुद्रांक -2021/अनी. सं.क्र.12/प्र. क्र.107/म-1(धोरण)दि.31/03/2021 अन्वये महिलांसाठी 1 टक्के मूट. (( C.T.S. Number : 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.49 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्या अजय पवार वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एन. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मनीषा अनिल अलकुटे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 1302 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 6 वसंत बेनी, अकामिया, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम ठाणे,, रोड नं: खडकपाडा, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AIWPA8009P
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	28/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11037/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	900000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. -६,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखवण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 28/08/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. -६,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बंद - ४			1/2
९४९८०	५०	७२	
२०२४			



29/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. अंधेरी 6

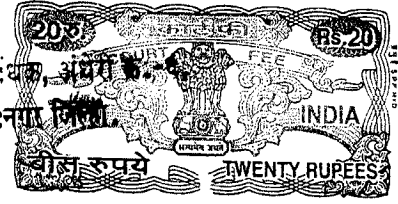
दस्त क्रमांक : 11039/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोवदला	19157000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	17783770.67
(4) भू-मापन, पोट्ट्रिस्मा व घरक्रमांक(अमल्ल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्र.2902,21 वा हेवीटवेल मजला,29 वा मजला नेवेल, लिओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा मानपूडा को-ऑप. ही. मो.लि., विल्डिंग नं.3, ओशिवरा, न्यू ट्रिक रोड, जांगेश्वरी पश्चिम, मुंबई.400102. .... मदतिकेचे एकूण अंश 670 चौ.फुट ररा कॉर्पेट म्हणजेच 68.49 चौ.मी बांधीव..... सोवत 1 कार्पार्किंग. ( ( C.T.S. Number : . 11, 12(P) 13(P). 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.49 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देव वेंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी टडकर तर्फे मुंबल्यार अजय पवार वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम , रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रितेश तरनाथ पुथरन वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: ई-2, व्हेनिम, कामारवडवली, पुराणिक मिटी विल्डिंग, सी 1 आणि ई 2 को ओप ही सो ली, ब्लॉक नं: टाणे पश्चिम , रोड नं: इहोद्वन्द्रे रोड, पुराणिक मिटी , महाराष्ट्र, टाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-BBBPP6300F
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	28/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11039/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1149500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारामाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण  
दस्तगवेज नोंदणीतंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेम पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तगवेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 28/08/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



श्री. बाबाजी  
मह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर - ४		
१४१६०	५१	७२
२०२४		

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )



06/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

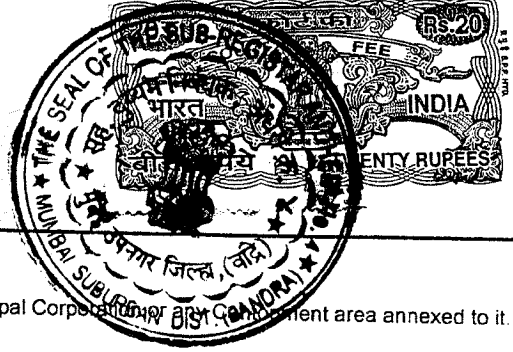
दस्त क्रमांक : 11172/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	19240000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18524216.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र.3201,24 वा हेबीटेबल मजला,32 वा मजला लेबल,लिओ टॉवर,ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. हौ. सो.लि.,बिल्डिंग नं.3,ओशिवरा,न्यू लिंक रोड,जोगेश्वरी पश्चिम,मुंबई.400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 670 चौ.फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 68.49 चौ.मी बांधीव..... सोबत 1 कार पार्किंग( ( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P) : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.49 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार अनिल साळवी AACCD3656L वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-काजल चौहान AZUPC5682R वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 744, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मध्य प्रदेश , रोड नं: झारका नगर, चुंगी चौकी, विश्वकर्मा मंदिराजवळ, कच घर, जबलपूर, मध्य प्रदेश, जबलपूर. पिन कोड:-482001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11172/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1154500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 06/07/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर - ४		
१४१८०	५२	८२
२०२४		



26/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

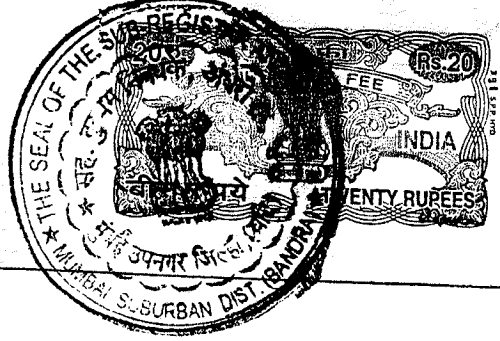
दस्त क्रमांक : 6946/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

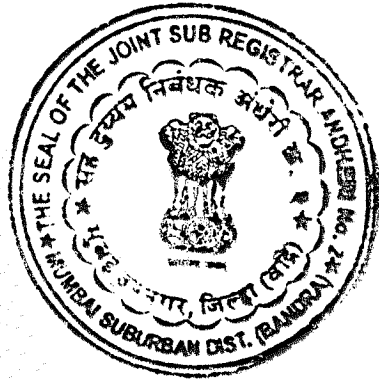
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	21400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18524216.06
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.3202,24 वा हेवीटियल मजला,32 वा मजला लेवल, लीओ टॉवर, ऑफ ओशिवरा सातपुडा को-ऑप. ह्री. मो.लि., विल्डिंग नं.3, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, 400102. .... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 670 चौ.फुट रेरा कार्पेट म्हणजेच 68.49 चौ.मी वांधीव..... सोवत 1 कार पार्किंग( ( C.T.S. Number : . 11, 12(P), 13(P), 27(P), 28, 29, 32 (P), 34(P), 38, 55(P), 96(P); ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.49 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव लॅंड अँड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार संतोप डांगे वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकागाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- काजल चौहान वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: 744, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मध्य प्रदेश, रोड नं: द्वारका नगर, चुंगी चौकी, विश्वकर्मा मंदिराजवळ, कच घर, जवळपूर, मध्य प्रदेश, जवळपूर. पिन कोड:-482001 पॅन नं:-AZUPC5682R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6946/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1284000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

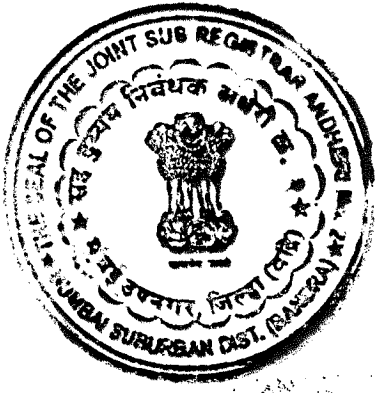
सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर - ४		
१४९८०	५३	६०
२०२४		

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DEV LAND AND HOUSING PVT LTD	eChallan	69103332023032013288	MH017020605202223E	1284000.00	SD	0000646415202324	26/04/2023
2		DHC		1004202316134	600	RF	1004202316134D	26/04/2023
3		DHC		1004202316016	2000	RF	1004202316016D	26/04/2023
4	DEV LAND AND HOUSING PVT LTD	eChallan		MH017020605202223E	30000	RF	0000646415202324	26/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



बदर - ४		
१४९८०	५४	७२
२०२४		

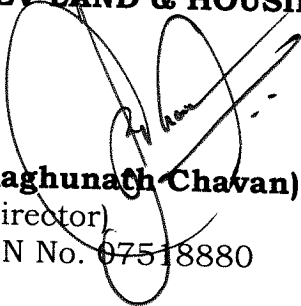
**EXTRACT OF THE MINUTES OF THE BOARD MEETING HELD  
AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY HELD ON  
12<sup>th</sup> DECEMBER, 2024 AT 11.AM. AT MUMBAI**

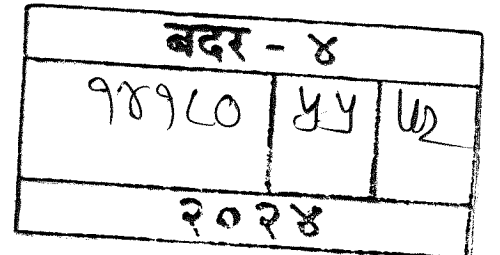
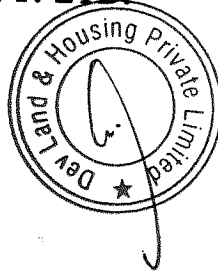
**“RESOLVED THAT** the Company execute a Registered Undertaking and all other incidental documents in relation to the property of the Society i.e., OSHIWARA SATPUDA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, Building No. 03, Oshiwara Park, Link Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102;

**“FURTHER RESOLVED THAT** Mr. Vijay Thakkar, Director is hereby authorized and empowered to sign and execute the documents, inter alia, Registered Undertaking and all other incidental documents in relation to the redevelopment of the property of OSHIWARA SATPUDA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED and also appear before the Sub-Registrar of Assurances at Bandra for the purpose of lodging and registration of the same.

For and on behalf of the Board of

**DEV LAND & HOUSING PVT. LTD.**

  
**(Raghunath Chavan)**  
(Director)  
DIN No. 07518880







बदर - ४		
१४१८०	५६	७८
२०२४		

322/10169

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 18, 2019

नोंदणी क्र. :39म

12:58 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 11464 दिनांक: 18/09/2019

गावाचे नाव: अंधेरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर1-10169-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: विजय ठक्कर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण:

रु. 300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
1:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, अंधेरी-1

सह. दुय्यम निबंधक, आपणी क्र. १

मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006102268201920E दिनांक: 18/09/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

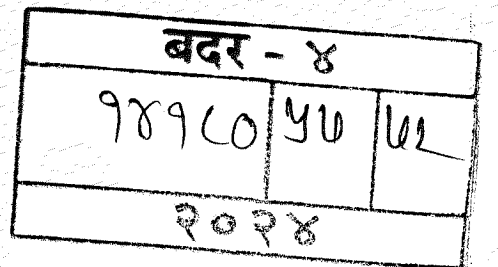
2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1809201902323 दिनांक: 18/09/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON... 18/09/2019





**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH006102268201920E	BARCODE			Date	09/09/2019-12:11:27	Form ID	48(f)	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID (If Any)					
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)					
Office Name				Full Name		VIJAY THAKKAR			
BDR4_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 2									
Location				Fiat/Block No.		AS			
MUMBAI									
Year				Premises/Building					
2019-2020 One Time									
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street				
0030045501 Stamp Duty			500.00		PER				
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality				
					DOCUMENT				
					Town/City/District				
					PIN				
					4 0 0 0 5 8				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=ANIL SALVI AND ORS-					
Total				600.00		Amount In			
						Six Hundred Rupees Only			
Payment Details				IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		6910332210096010968 230985333	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		09/09/2019 09/09/2019 09/09/2019 Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified With Scroll			



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या दस्तऐवजासाठीच चालन लागू आहे.

बदर - १ १०

१०९९	१	१०
------	---	----

बदर - ४

१४९८०	५८	८२
-------	----	----

२०२४

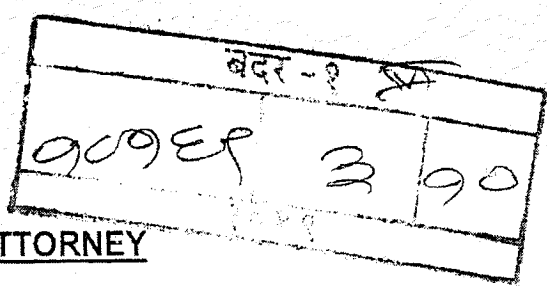
Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1809201902323	Date 18/09/2019
Received from Vijay Thakkar , Mobile number 9821448114, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 18/09/2019
Bank CIN 10004152019091901973	REF No. 232216294
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बदर - ४		
१०९६९	२	१०
२०१९		

बदर - ४		
१४१८०	५६	७२
२०१४		

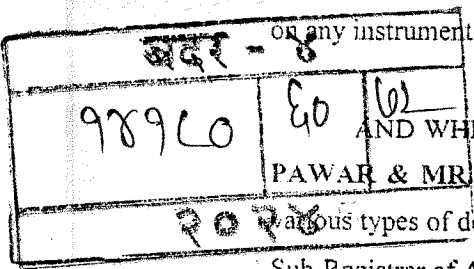
aj salvi



**POWER OF ATTORNEY**

TO ALL, TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, Mr. Vijay Thakkar having address at 10<sup>th</sup> Floor, Dev Plaza, S.V Road, Andheri(West), Mumbai 400 058. SEND GREETINGS:-

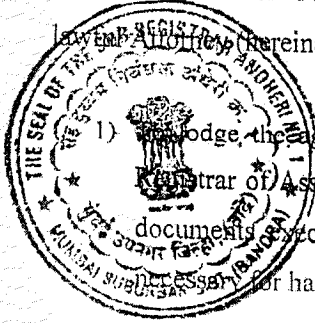
AND WHEREAS it is not possible for me to personally attend to register the Agreement for Sale, Alternate Accomodation Agreement, Sale Deed. Transfer Deed, Undertaking, Indemnity, Leave & License, Lease Agreement, Conveyance, Development Agreement, Power of Attorney and all other deeds & documents whether executed by me in an individual capacity or as a partner of my firm or as a director of any of my company or as a Trustee of any of my Trust, etc with the concern Sub-Registrar of Assurances for registration and to admit execution thereof on my behalf for the signature affixed by me on any instrument in whatsoever capacity.



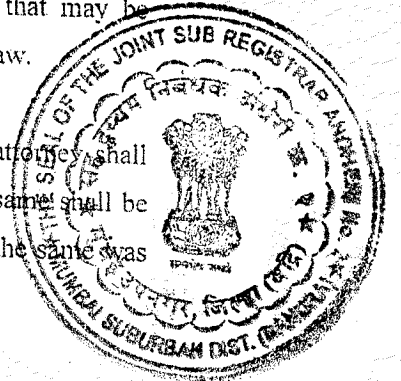
AND WHEREAS I am desirous of appointing, MR. ANIL SALVI, MR. AJAY PAWAR & MR. SANTOSH DANGE, as my true and lawful attorney to register the various types of documents executed by me whether jointly or severally with the concern Sub-Registrar of Assurances for registration and to admit execution thereof on my behalf.

aj salvi

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH that I, MR. VIJAY THAKKAR do hereby nominate, constitute and appoint, MR. ANIL SALVI, MR. AJAY PAWAR & MR. SANTOSH DANGE of Mumbai Inhabitant as our true and lawful Attorneys (hereinafter referred to as "The Attorney")



1) I hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever my said attorney shall lawfully do or cause to be done in or about these presents and the same shall be binding upon me to the same extent and in the same manner as if the same was done by me.



IN WITNESS WHEREOF I MR. VIJAY THAKKAR, has hereunto set my hand this 18/9/ 2019.

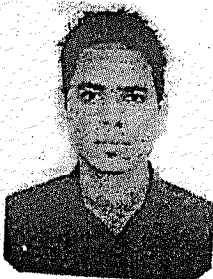
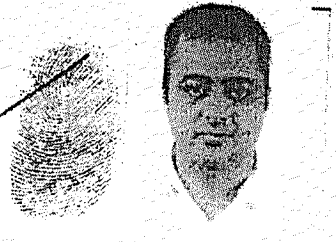
SIGNED AND DELIVERED

By the withinnamed

MR. VIJAY THAKKAR

In the presence of.....

*(Handwritten signature of Mr. Vijay Thakkar)*



EXECUTANT



MR. ANIL SALVI

MR. AJAY PAWAR

MR. SANTOSH DANGE

BEFORE ME

*(Handwritten signature of Mr. Anil Salvi)*

*(Handwritten signature of Mr. Santosh Dange)*

Specimen signature of  
Constituted Attorney

बदर - १		
<i>(Handwritten signature)</i>	०	१०
२०१९		

बदर - ४		
१४९६०	६१	७२
२०२४		

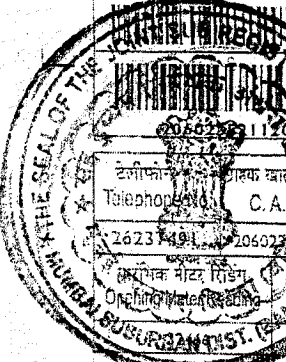


महानगर टेलीफोन निगम लिमिटेड, मुंबई  
**MAHANAGAR TELEPHONE NIGAM LIMITED, MUMBAI.**

टेलीफोन बिल पत्रक / Telephone Bill Form

पंजीकृत कार्यालय : ५ वीं मंजिल, महानगर दूरसंचार सदन, १, सीबीडी कॉम्प्लेक्स, लोदी रोड, नई दिल्ली - ११०००३  
 Regd. Office : 5<sup>th</sup> Floor, Mahanagar Doorsanchar Sadan, १, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi - ११०००३.

Name & Address : <b>VIJAY THAKKAR</b> OFFICE NO.1001 10TH FLOOR DEV PLAZA BLDG. NO.3 68 S.V. ROAD OPP.ADR FIRE STN. ANDHERI(W) MUMBAI 400058	PinSr: 24 PSTN: 06 SI: 00824108	नाव आणि पत्ता / नाम और पता : विजय ठक्कर ऑफिस नं.1001 10वां मंजिल देव प्लाझा बिल्डिंग नं.3 68 ए.व्ही. रोड पत्ता आन स्टेशन. के सामने अंधेरी(प) मुंबई 400058	बिलिंग कालावधि Billing Period 01/12/2012 से / to 31/12/2012
26227491			वर्तमान दिनांक Due Date 31/12/2012
			देय रक्कम Amount Payable 1999.00



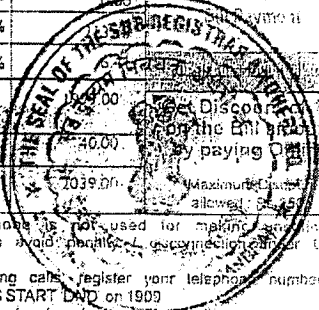
टेलीफोन नं. Telephone No.	कार्ड क्रमांक C.A. No.	बिल नं. Bill No.	बिल दिनांक Bill Date	श्रेणी कोड Category Code	शुल्क योजना Tariff Plan	ग्रुप कोड Group Code	वॉइस ब्रॉडबैंड शुल्क योजना Broadband Tariff Plan
26237491	206023511	206286255	10/01/2013	NON-O/T GENERAL	Plan 180		DSL-United-1599 Month
ऑनप्रीम मीटर रीडिंग Onpremi Meter Reading	प्रिमियम मीटर रीडिंग Premi Meter Reading	मीटर कॉल Metered Calls	डेबिट कॉल Debit Calls	क्रेडिट कॉल Credit Calls	फ्री कॉल Free Calls	नेट कॉल शुल्क Net Calls Chargeable	
	32468	0	0	0	0	0	

Payments received after last bill :  
 Bill Amt Due Date Paid Date Paid Amt  
 10/12/2012 99.00 31/12/2012 24/12/2012 1999.00

Office Telephone  
 999  
 804720  
 18/11/13

वर्तमान शुल्क (विवरण) Current Charges Details	राशि (रुपये में) Amount (Rs.)
मासिक सेवा शुल्क Monthly Service Charges	100.00
कॉल शुल्क Call Charges	0.00
ब्रॉडबैंड मासिक सेवा शुल्क Broadband Monthly Service Charges	1599.00
ब्रॉडबैंड प्रयोग शुल्क Broadband Usage Charges	0.00
मासिक सी पी ई शुल्क Monthly CPE Service Charges	0.00
अवधि Debits	0.00
क्रेडिट Credits	0.00
सेवा कर @ 12% Service Tax @ 12%	
शिक्षण कर @ 3% Educational Cess @ 3%	
कुल देय राशि Amount Payable upto Due Date	1999.00
सर्जिस Surcharge	40.00
कुल देय राशि Amount Payable after Due Date	2039.00

• Please ensure that your phone is not used for making unsolicited telemarketing calls or SMS to avoid penalties as per U.S. Regulation 2007  
 • To avoid unwanted telemarketing calls, register your telephone number in NDNC Registry - Call 1909 or SMS START DND on 1909  
 • This is computer generated bill. No signature is required



E & O. E. MTNL MUMBAI SERVICE TAX REGN NO.: AAACM0828RST001  
 CONSOLIDATED STAMP DUTY PAID BY ORDER NO. C.R.S./2012/622/  
 Ltr No. 204/M-1 dtd. 05.10.2012  
 Cheque / DD Should be drawn in favour of "MTNL MUMBAI" 2060235211

**2 Mbps** **UNLIMITED** **Unlimited Broadband**  
 With Rent Free Landline  
 Plans Starting from ₹ 650/month  
 For booking & details call 1909 or SMS START DND on 1909

बदर - ४  
 १४१८० ६२ ७२  
 २०२४

920  
 २०१३  
 बदर - १  
 १०१६९ ५ १०  
 २०१३

**आयकर विभाग**      भारत सरकार  
**INCOME TAX DEPARTMENT**      **GOVT. OF INDIA**

VIJAY THAKORDAS THAKKAR  
 THAKORDAS GOKULDAS THAKKAR  
 19/11/1969  
 Permanent Account Number  
**ABWPT2648A**

*Handwritten Signature*  
 Signature

*Handwritten Signature*



बदर - १		
१०९६९	६३	७०
२०११		

बदर - ४		
१४९६०	६३	७२
२०२४		



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ANIL RAGHUNATH SALVI

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAGHUNATH VITTHAL SALVI

09/04/1978  
Permanent Account Number  
ANXPS7560

*Salvi*



THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20140040415      DOI: 23-09-2014  
Valid Till: 22-09-2034 (INT)

Authorisation to Drive Following Class of Vehicles Throughout India

COV      DOI  
LAV      23-09-2014  
MCWG    23-09-2014

DOB: 18-01-1995    BG:

Name: DILIP SINGH  
S/D/W of: SURESH SINGH  
Add: ROOM NO. 01, PADAM SINGH CHAWL, ADARSH NAGAR, KURAR VILLAGE, MALAD (E) MUMBAI  
MUMBAI  
PIN: 400097  
Signature & ID of Issuing Authority: MH02

FORM 7  
RULE 16 (2)

Signature/Thumb Impression of Holder

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR  
MUMBAI

संयुक्त उप-पंजीयक  
मुंबई

INCOME TAX DEPARTMENT  
GOVT. OF INDIA

SANTOSH SAKHARAM DEVI  
SAKHARAM HANDEOJI NISHE

24/12/1974

Permanent Account Number  
BORPDR20C

Signature: *Sange*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MITESH SURESH MISTRY  
SURESH MISTRY

31/03/1988

Permanent Account Number  
APZPM5152K

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

विरल वसंत मिश्री  
Viral Vasant Mistry

जन्म तारीख/DOB: 10/07/1968  
लिंग Male

9773 4046 8728



बंदर - १		
909EF	6	90
२०१९		

बंदर - ४		
989CO	68	61
२०१४		

*8*

Summary I (GoshwaraBhag-1)

322/10169

बुधवार, 18 सप्टेंबर 2019 12:58 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बदर1

दस्त क्रमांक: 10169/2019

दस्त क्रमांक: बदर1/10169/2019

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. मह. दु. नि. बदर1 यांचे कार्यालयाने

पावती:11464

पावती दिनांक: 18/09/2019

अ. क्र. 10169 वर दि.18-09-2019

सादरकरणाचा नाव: विजय ठक्कर

रोजी 12/53 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण: 300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सह. दु. नि. मह. दु. नि. बदर1 यांचे कार्यालयाने

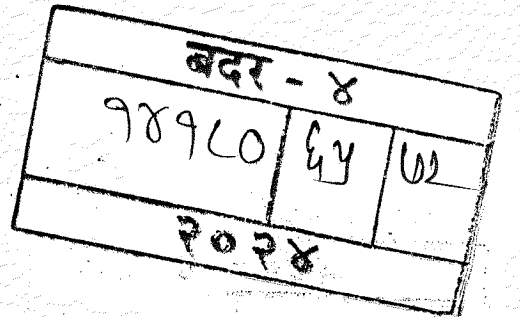
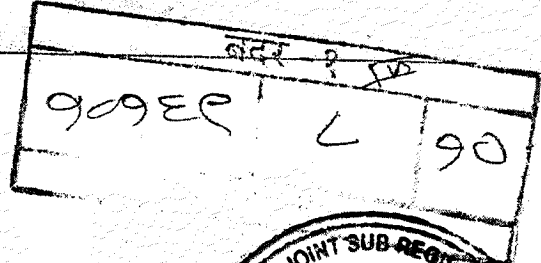
सह. दु. नि. मह. दु. नि. बदर1 यांचे कार्यालयाने

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 18 / 09 / 2019 12 : 53 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 18 / 09 / 2019 12 : 55 : 16 PM ची वेळ: (फी)





18/09/2019 1 01:31 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

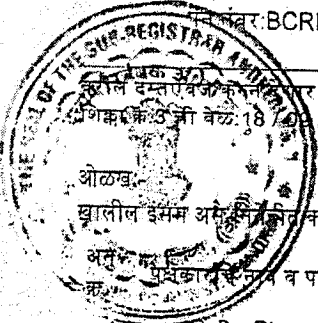
बदर1

दस्त क्रमांक:10169/2019

दस्त क्रमांक :बदर1/10169/2019

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजय ठडकर पत्ता:-, 10 वा मजला, देव प्लाजा, अंधेरी पश्चिम, एम वी रोड, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन नंबर:ABWPT2648A	कुलमुखत्यार देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
	नाव:अनिल मालवी पत्ता:प्लॉट नं: बी/15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बलरामा, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: बी के सी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: XPS7550H	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-48 स्वाक्षरी:-		
	नाव:अनिल मालवी पत्ता:प्लॉट नं: बी/15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बलरामा, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: बी के सी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:CCCPP0997D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-29 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:संतोष डांगे पत्ता:प्लॉट नं: बी/15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बलरामा, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: बी के सी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:BCRPD9423Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-45 स्वाक्षरी:-		



बदर - १  
१०९६० ९ १०  
छायाचित्र. अंगठ्याचा ठसा

1	नाव:दिलीप सिंग वय:24 पत्ता:बी/15, बलरामा, वी के सी, बांद्रा पूर्व, मुंबई पिन कोड:400051	स्वाक्षरी 		
2	नाव:विरल मिश्री - वय:30 पत्ता:सदर पिन कोड:400051	स्वाक्षरी 		

सर्व माक्षीदारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	माक्षीदार दिलीप सिंग	18/09/2019 12:57:57 PM	दिलीप सुरेश सिंह M XXXX XXXX 4932 

बदर - ४  
१४१८० ६५ ७२  
२०२४

2	माफ़ीदार विरल मिश्री -	18/09/2019 12:58:23 PM	विरल वसंत मिश्री M XXXX XXXX 8728	
---	---------------------------	------------------------	---	--

दस्तावेज क्र. 4 की वेब: 18 / 09 / 2019 12:58 : 26 PM

सह. मुख्य निबंधक, अंशरी क्र. १  
EPayment Details.

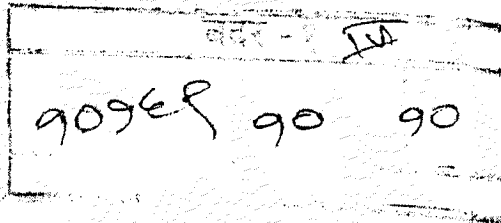
sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	1809201902323	1809201902323D
2	MH006102268201920E	0003307617201920

10169 /2019

Know Your Rights as Registrants

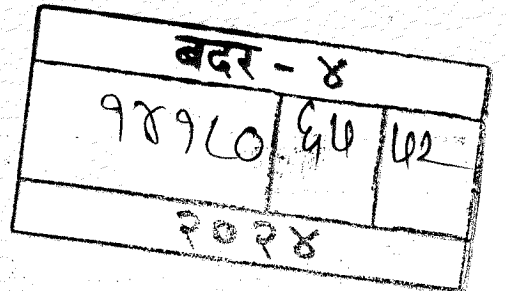
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



प्रमाणित करणेत ये ही की, या  
दस्तावेजमध्ये एकूण १० पाने आहेत.  
पुस्तक क्र. बदर-०१ १०९६९ / २०१९  
बदर नोंदला, दिनांक 11.8.2019

सह. मुख्य निबंधक, अंशरी क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा





## घोषणापत्र

मी अनिल साळवी / अजय पवार / संतोष डांगे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक डांगेशी. 2 यांच्या कार्यालयात Oxident & Co. / प्रतिज्ञापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. विजय टी ठक्कर व इ. यांनी दिनांक- 18/09/2019 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :

13/12/24

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही

बदर - ४		
१४१८०	६८	१२
२०२४		

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No: MH02 20090044123      DOI: 20-07-1994  
 Valid Till: 07-04-2026 (NT)

**DLD 18-08-2017**  
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 LMV      20-07-1994  
 MCWG    20-07-1994

FORM 7  
 RULE 16 (2)

DOB: 08-04-1970    BG: A+

Name: ANIL RAGHUNATH SALVI  
 S/D/W of: RAGHUNATH VITHAL SALVI  
 Add: SAGAR VIHAR CO-OP. HSG. LTD,  
 PLOT NO. 126, SECTOR NO. 4, KANDIVALI (W),  
 GREATER MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN  
 PIN: 400098

Signature & ID of Issuing Authority: MH02

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No: MH47 20190018310      DOI: 16-05-2019  
 Valid Till: 08-01-2039 (NT)

**DLD 18-05-2019**  
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 LMV      16-05-2019  
 MCWG    16-05-2019

FORM 7  
 RULE 16 (2)

DOB: 09-01-1989    BG: A+

Name: AJAY SANJAYPAWAR  
 S/D/W of: SANJAY PAWAR  
 Add: ADARSH NAGAR TEEN DONGRI OPP A-1 BEKARY  
 GOREGAON WEST  
 Greater Mumbai, Mumbai Suburban, MH  
 PIN: 400104

Signature & ID of Issuing Authority: MH47

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No: MH01 19990059658      DOI: 19-12-1998  
 Valid Till: 23-12-2024 (NT)

**DLD 29-07-2021**  
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 LMV-TR 19-12-1998  
 MCWG    19-12-1998

FORM 7  
 RULE 16 (2)

Badge: 99C131692T  
 DOB: 24-12-1974    BG:

Name: SANTOSH DANGE  
 S/D/W of: SAKHARAM DANGE  
 Add: GANESH NAGAR NO.1 R.NO.4 GOLANAJI HILL RD  
 MUMBAI  
 PIN: 400015

Signature & ID of Issuing Authority: MH01

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No: MH02 20140040415      DOI: 23-09-2014  
 Valid Till: 22-09-2034 (NT)

**DLD 24-11-2017**  
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 LMV      23-09-2014  
 MCWG    23-09-2014

FORM 7  
 RULE 16 (2)

DOB: 18-01-1995    BG:

Name: DILIP SINGH  
 S/D/W of: SURESH SINGH  
 Add: ROOM NO. 01, PADAM SINGH CHAWL, ADARSH  
 NAGAR, KURAR VILLAGE, MALAD (E) MUMBAI  
 MUMBAI  
 PIN: 400007

Signature & ID of Issuing Authority: MH02

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No: MH47 20190040421      DOI: 06-12-2019  
 Valid Till: 06-01-2032 (NT)

**DLD 06-12-2019**  
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 MCWG    06-12-2019

FORM 7  
 RULE 16 (2)

DOB: 07-01-1992    BG:

Name: PRAVINKUMAR LALLANPAL  
 S/D/W of: LALLAN R PAL  
 Add: LOKMANYA CHAWL 1  
 SHANUMAN NAGER, VADAR PADA  
 AKURLI ROAD, KANDIVALI EAST  
 PIN: 400101

Signature & ID of Issuing Authority: MH47

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No: MH47 20220005241      DOI: 31-01-2022  
 Valid Till: 29-03-2039 (NT)

**DLD 31-01-2022**  
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 LMV      31-01-2022  
 MCWG    31-01-2022

FORM 7  
 RULE 16 (2)

DOB: 29-03-1999    BG: O+

Name: YASH NITIN MAYEKAR  
 S/D/W of: NITIN MAYEKAR  
 Add: Vijay Dhobi Chawl, Room No.2, Tanaji Nagar  
 Opp Shivsena Shakha No.34 Kurar Village  
 Mumbai, Mumbai Maharashtra  
 PIN: 400097

Signature & ID of Issuing Authority: MH47

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No: MH01 20220032245      DOI: 05-05-2022  
 Valid Till: 01-10-2042 (NT)

**DLD 05-05-2022**  
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 LMV      05-05-2022  
 MCWG    05-05-2022

FORM 7  
 RULE 16 (2)

DOB: 02-10-2002    BG:

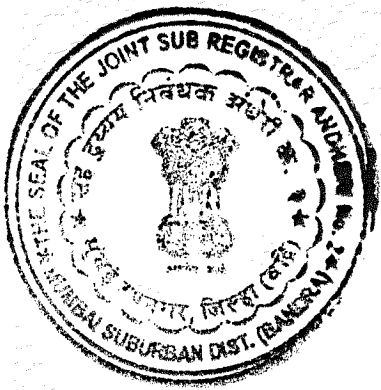
Name: SUJIT KISAN JASUD  
 S/D/W of: KISAN JASUD  
 Add: 32, Undergaon  
 Khatib Khar Gaon Murud Jinjira  
 Shighe Raigrah Maharashtra  
 PIN: 402401

Signature & ID of Issuing Authority: MH01

Signature/Thumb Impression of Holder



बंदर - ४  
 १४१८० ५९ ७२  
 २०२४



बंदर - ४		
१४९८०	६०	६८
२०२४		

323/14180

शुक्रवार, 13 डिसेंबर 2024 5:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर4

दस्त क्रमांक: 14180/2024

दस्त क्रमांक: वदर4 /14180/2024

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. वदर4 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 14180 वर दि.13-12-2024

गेजी 5:44 म.नं. वा. हजर केला.

पावनी:15491

पावनी दिनांक: 13/12/2024

सादरकरणाचा नाव: देव लॅन्ड अँड हाउसिंग प्राईवेट लीमीटेड चे संचालक  
विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार अनिल साळवी

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1440.00

पृष्ठांची संख्या: 72

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 2440.00

सह. दुय्यम निबंधक, अर्थी.क्र.-२,  
मुंबई उपनगर जिल्हासह. दुय्यम निबंधक, अर्थी.क्र.-२,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्रा क्रं. 1 13 / 12 / 2024 05 : 44 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 13 / 12 / 2024 05 : 46 : 13 PM ची वेळ: (फी)

बदर - ४		
१४९८०	७९	७२
२०२४		

**प्रतिज्ञापत्र**

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्ठादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर पाठीसाठी दस्त निष्ठादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून देणारे



दस्त गोपवारा भाग-2

बदर 4

दस्त क्रमांक:14180/2024

13/12/2024 5 54:40 PM

दस्त क्रमांक :बदर4/14180/2024

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:देव लॅन्ड अँड हाउसिंग प्राईवेट लीमीटेड चे संचालक विजय टी लिडने देणार ठककर तर्फे मुखत्यार अनिल साळवी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 10 वा मजला , इमारतीचे नाव: देव प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम , रोड नं: अंधेरी फायर स्टेशन ममोर , एम.व्ही. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AACCD3656L	स्वाधरी		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:13 / 12 / 2024 05 : 52 : 08 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संतोष डांगे . वय:48 पत्ता:वी/15, बलरामा विल्डिंग, बी.के.सी, बांद्रा पूर्व, मुंबई. पिन कोड:400051	स्वाधरी 	
2	नाव:यश मयेकर वय:25 पत्ता:वी/15, बलरामा विल्डिंग, बी.के.सी, बांद्रा पूर्व, मुंबई. पिन कोड:400051	स्वाधरी 	

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:13 / 12 / 2024 05 : 53 : 24 PM

सह. दुय्यम निबंधक, अधी क्र.-२,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DEV LAND AND HOUSING PVT LTD	eChallan	69103332024121318316	MH012563928202425E	500.00	SD	0006933651202425	13/12/2024
2		DHC		1224135217201	1440	RF		
3	DEV LAND AND HOUSING PVT LTD	eChallan		MH012563928202425E	1000	RF	0006933651202425	13/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, या

14180 /2024

दस्तामध्ये एकूण 02 पाने आहेत.

पुस्तक क्र. १/बदर-४ / क्रमांक 98960/२०२४

वर नदिला, दिनांक : १३/१२/२०२४

सह. दुय्यम निबंधक, अधी क्र. - २,  
मुंबई उपनगर जिल्हा,



13/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

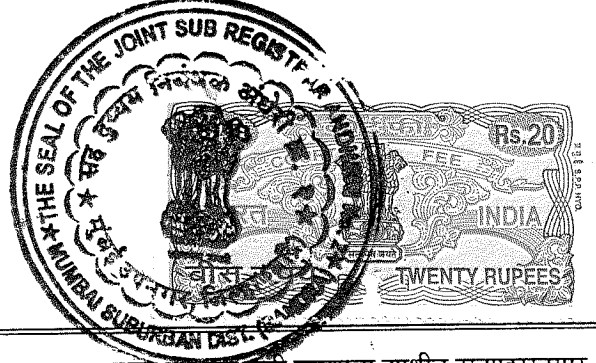
दस्त क्रमांक : 14180/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: नियोजित पुनर्विकास बील्डींग नं.03, ओशिवरा सातपूडा को ओप हौ सो ली, सी टी एस नं. 11,12,13(पार्ट)अँड 26,29,32(पार्ट), मौजे ओशिवरा, ओशिवरा पार्क, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई 400102.....नियमन अंतर्गत नं. डी सी आर 33(5).....बाकी वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ( ( C.T.S. Number : 11,12,13pt, 26,29,32pt ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- देव लॅन्ड अँड हाउसिंग प्राईवेट लीमीटेड चे संचालक विजय टी ठक्कर तर्फे मुखत्यार अनिल साळवी वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: अंधेरी फायर स्टेशन समोर, एस.व्ही. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACCD3656L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14180/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: Affidavit

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२,  
मुंबई उपनगर जिल्हा